



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

27.03.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Spiller

Telefon: 492-2433

Spiller@stadt-muenster.de

Betrifft

Johannes-Gutenberg-Realschule, Am Klosterwald 30, 48165 Münster-Hiltrup
Vergrößerung Lehrerzimmer
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

19.04.2018 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Baumaßnahme Vergrößerung des Lehrerzimmers wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement vom 20.02.2018 ausgeführt (Anlage 1).
2. Die Anmerkungen zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien werden zur Kenntnis genommen.
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juli 2018 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im September 2018 erfolgt.

2. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 30.03.2018 in Höhe von 150.000,- Euro entstehen (Anlage 2 und 3).

3. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist im Haushaltsplan 2018 wie folgt veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaß- nahme	4760	Joh.-Gutenberg-Realsch. Vergr. Lehrerzimmer			
Auszahlungen		Baumaßnahmen Erw. Vermögensgegenstand	2018 2018	150.000 42.000	
Summe aller Auszahlungen				192.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2018 ff.	4.520	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2018 ff.	5.410	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2018 ff.	2.720	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				12.650	

Begründung

Die Johannes-Gutenberg-Realschule in Hilstrup ist eine 3,5-zügige Realschule. Aktuell sind 35 Vollzeitstellen an der Schule, besetzt mit 55 Personen. Hinzu kommen Referendare (aktuell 6). Geht man von 2,5 m² je Lehrkraft/Referendar aus, so ergibt sich ein rechnerischer Bedarf von 102,5 m² für ein Lehrerzimmer. Das aktuelle Lehrerzimmer der Realschule ist 64,43 m² groß. Es ist daher erforderlich, das bestehende Lehrerzimmer zu erweitern. Diese Maßnahme ist, unabhängig vom Ergebnis der in Vorbereitung befindlichen Machbarkeitsstudie zum Schulzentrum Hilstrup, sinnvoll.

Zu 1.: Planung

Das Amt für Immobilienmanagement hat die Machbarkeit überprüft und die Kosten ermittelt. Die Planungen zur Vergrößerung des Lehrerzimmers sind in enger Zusammenarbeit mit der Schule und dem Amt für Schule und Weiterbildung entwickelt worden. Im Rahmen dieser Umbaumaßnahmen wird auch ein Büro für den Konrektor geschaffen.

Zu 2.: Checkliste bauökologische Kriterien

Bei dieser Baumaßnahme handelt es sich um Umbauten im Bestand. Die Außenbauteile werden nicht verändert.

Nicht erlaubte Baustoffe werden nicht eingesetzt. Die Bauelemente, die im Rahmen des Umbaus ausgetauscht werden, müssen die Bauteilvorgaben der Gebäudeleitlinien der Stadt Münster erfüllen. Auf die Checkliste nachhaltiges Bauen kann daher verzichtet werden.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Bei dieser Maßnahme handelt es sich um eine Umbaumaßnahme im Bestand. Ein rollstuhlgerechter Zugang ist vorhanden.

Zu 4.: Weiteres Vorgehen

Nachdem Ausführungsplanung, Statik und Ausschreibungen erfolgt sind ist ein Baubeginn, in Abstimmung mit der Schule, zu den Sommerferien möglich. Vorbehaltlich unvorhergesehener Ereignisse kann von einer Fertigstellung im September 2018 ausgegangen werden.

Zu II: Kosten/Folgekosten

Anlage 2

Zu III: Mittelbereitstellung/Finanzierung

I. V.
gez.
Peck
Stadtrat

Anlagen
1. Grundriss Lehrerzimmer
2. Kostenschätzung nach DIN 276
3. Folgelastenberechnung