

Bilanz der Westfälische Bauindustrie GmbH,

Münster, zum 31.12.2017

Aktivseite

	€	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		7,00	1.369,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.137.148,19		1.168.645,19
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	26.693.384,62		24.544.333,52
3. Technische Anlagen und Maschinen	228.051,00		251.571,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	272.507,34		309.127,00
5. Anlagen im Bau	841.976,59		2.086.384,34
		<u>29.173.067,74</u>	<u>28.360.061,05</u>
		<u>29.173.074,74</u>	<u>28.361.430,05</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	27.502,70		25.676,42
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	910,96		867,98
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	919,89		3.331,06
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon gegen Gesellschafter: € 1.206.009,39 (Vj. € 339.950,91)	1.206.114,39		358.200,64
5. Sonstige Vermögensgegenstände	509.922,59		602.708,05
		1.745.370,53	990.784,15
II. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		551.999,33	1.835.197,15
		<u>2.297.369,86</u>	<u>2.825.981,30</u>
		<u>31.470.444,60</u>	<u>31.187.411,35</u>

Passivseite

	€	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	21.630.000,00		21.630.000,00
II. Kapitalrücklage	2.350.000,00		2.350.000,00
III. Gewinnrücklagen andere Gewinnrücklagen	1.000.000,00		500.000,00
IV. Bilanzgewinn - davon Gewinnvortrag € 44.940,08 (Vj. € 31.464,74)	2.788.437,80		2.794.940,08
		<u>27.768.437,80</u>	<u>27.274.940,08</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	276.838,00		126.445,00
2. Sonstige Rückstellungen	192.200,00		547.400,00
		<u>469.038,00</u>	<u>673.845,00</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.057.236,46		2.246.460,24
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	101.203,60		98.821,48
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	505.975,00		312.268,74
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon gegenüber Gesellschafter: € 49.108,87 (Vj. € 43.312,48)	54.529,45		57.080,68
5. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern € (Vj. € 137.930,22)	155.627,44		142.356,28
		<u>2.874.571,95</u>	<u>2.856.987,42</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		317.745,85	340.047,85
E. Passive latente Steuern		40.651,00	41.591,00
		<u>31.470.444,60</u>	<u>31.187.411,35</u>