

Kostenschätzung 1. Ebene nach DIN 276

Bauherr	Stadt Münster Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33 48127 Münster
Bauvorhaben	Neubau einer Mensa am Ratsgymnasium Bohlweg 7 48143 Münster
Kostenschätzung	Architekturbüro Ubbenhorst Alter Fischmarkt 1 48143 Münster

Kostengruppe der 1. Ebene		Gesamtkosten Brutto
<i>Summe 100 Grundstück</i>		
<i>Summe 200 Herrichten und Erschließen</i>		
<i>Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen</i>		1.300.000€
<i>Grundlage Vorentwurf "Mensa mit neuer Zuwegung zum Schulhof" - Stand 08. Feb. 2017</i>		
<i>Summe 400 Bauwerk Techn. Anlagen</i>		650.000€
<i>inkl. Umverlegung der Anschlussleitungen durch die Stadtwerke - Angabe Fachingenieur (Email v. Hr. Wellmeier 24.04.2017)</i>		
<i>Summe 500 Außenanlagen</i>		90.000€
<i>Direktes Umfeld Mensa, die Neugestaltung des Schulhofes ist nicht berücksichtigt.</i>		
<i>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</i>		410.000€
<i>Küchenausstattung Angabe v. Fr. Altmann (Planbasis i3A MRMS V03.1 Stand 02.02.2017) u. Möbelierung Speißeaal</i>		
<i>Summe 700 Baunebenkosten (20%)</i>		490.000€
Geschätzte Gesamtkosten		€ 2.940.000,00

Datum 24.04.17	aufgestellt i. A. M. Schlüter
-------------------	----------------------------------

Hinweis

Diese Kostenschätzung ist eine erste Schätzung die sich auf Kostenkennwerte der Kostengruppe der 1. Ebene nach DIN 276 beruft. Die Kostenkennwerte enthalten die Mittelwerte der entsprechenden Bauteile. Das Ergebnis dieser Kostenschätzung ist der erste Kostenwert zur weiteren Planung und kann durch weitere Planung konkretisiert werden. Abweichungen zu höheren und niedrigeren Baukosten sind möglich.