

Raumprogramm Pavillonanlage Dahlweg
 Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich.)
 mit Refinanzierungsberechnungen über Mietzahlungen

A - KINDERTAGESEINRICHTUNG

Bezeichnung	Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen
Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung					Änderungen können sich entwurfsbedingt ergeben, geringe Raumreduzierungen sind möglich
2x Glc = 20 Kinder - 2 - 6 J.					
1x Gllc = 10 Kinder - 0 - 3 J.					
1x Glllc = 20 Kinder - 3 - 6 J.					
Mietvoraussetzungen:					
10,68 € im KiTa-Jahr 2018/2019					
Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 715 qm					
(3 x 185 qm + 1 x 160 qm)					
Refinanzierbare Jahresmiete = 91.634,40 €					
(10,68 x 715 x 12)					
A1	Gruppenraum	4	45	180	
A2	Nebenraum	4	18	72	
A3	Wasch-/WC	4	12	48	
A3a	Duschbereich	1			inkl. Wickelbereiche in WC integrieren
A4	Garderobe	4			
A5	Abstellraum	4	6	24	in Verkehrsfl. integrieren
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	1	20	20	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
			501		
Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	20	20	
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	17	17	
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
			66		
Kindertageseinrichtung gesamt			567		

B - Sonstige entwurfsabhängige Räume

B1	Hausanschlussraum	1			für diese Flächen sind noch ca. 148 qm möglich (i. Zshg. mit der Mietobergrenze)
B2	Putzraum	1			
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen incl. Kinderwagenabstellfläche				
B4	Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorsehen				
C1	Außen-/Spielfläche				alle Funktionen sind darin enthalten
C2	Stellplätze			ca.	
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)			1.200	
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten				Evtl. im öfftl. Verkehrsraum