



Bündnis 90/Die Grünen/GAL  
Ratsfraktion Münster



CDU  
Ratsfraktion Münster

## Antrag

### **Bei möglichen Belastungen der Anlieger durch Erschließungsbeiträge frühzeitig Transparenz schaffen**

Die Verwaltung wird beauftragt, bei der Aufstellung von Bebauungsplänen bereits frühzeitig im Verfahren die Thematik von Erschließungsbeiträgen transparent zu machen.

#### **Begründung:**

Bauarbeiten am Kanal- und Straßennetz sind zweifelsohne erforderlich. Baumaßnahmen im öffentlichen Raum sind jedoch häufig mit Unannehmlichkeiten für die Anwohner, Verkehrsteilnehmer und des Öfteren mit einer Kostenbeteiligung der Eigentümer von Anliegergrundstücken (Beiträge nach dem Baugesetzbuch oder dem Kommunalabgabengesetz NRW) verbunden. Von daher sieht das Serviceversprechen des Tiefbauamtes (Information der Betroffenen und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Gremien V/0055/2005 vom 15.03.2005) bereits eine umfangreiche und frühzeitige Information der Anlieger vor.

Hierzu gehört unter anderem, dass in bestimmten Fällen alle Grundstückseigentümer, die zur Zahlung eines Erschließungsbeitrages für die Herstellung neuer Straßen, Wege, Plätze, Grünanlagen herangezogen werden sollen, sechs Monate vor dem Versand der Beitragsbescheide schriftlich informiert werden. Darüber hinaus werden alle Eigentümer, die bei bestehenden Straßen zum Ausbaubetrag herangezogen werden sollen, bei Maßnahmen, die über

eine technische Verbesserung hinausgehen und funktionelle oder bauliche Veränderungen der Oberfläche beinhalten durch entsprechend angekündigte Auslegung der Planunterlagen informiert und erhalten Gelegenheit zur Stellungnahme. Bei sonstigen Straßenbaumaßnahmen, die diese Voraussetzungen nicht erfüllen, werden alle betroffenen Beitragszahler persönlich mindestens einen Monat vor Baubeginn über den Hintergrund der Maßnahmen und die Größenordnung der Beiträge schriftlich informiert.

Die Entscheidung, ob eine beitragspflichtige Maßnahme umgesetzt werden soll, wird regelmäßig aber bereits im Bebauungsplanverfahren getroffen. Ob im Zuge der Umsetzung von Maßnahmen auch die bereits ansässigen Grundstückseigentümer mit Erschließungsbeiträgen belastet werden, wird auf dieser Ebene oftmals nicht konkret diskutiert.

Wenn bei der Umsetzung von Bebauungsplänen Erschließungsbeiträge auch für die Bestandsgrundstücke anfallen, führt dies regelmäßig zu Unverständnis und Unmut bei den betroffenen Eigentümern, da keine Gelegenheit bestand, frühzeitig auch diese Belange einzubringen.

Von daher sollen zukünftig in Bebauungsplanverfahren frühzeitig mögliche Auswirkungen auf die ansässigen Anlieger im Hinblick auf anfallende Erschließungsbeiträge geprüft und kommuniziert werden.

Münster, 1. März 2018

Gez.  
Stefan Weber  
und Fraktion

Otto Reiners  
und Fraktion