

Anlage A zur Vorlage Nr. V/0266/2018

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans für die ehemalige York-Kaserne in Gremmendorf. Hierzu werden zunächst die Beschlüsse über die zu den Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen gefasst. Mit dem Satzungsbeschluss ist auch ein Ratsantrag aus 2011 erledigt.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Konversion der ehemalige York-Kaserne zu einem urbanen, vielfältig durchmischten Stadtquartier mit eigener Identität, das die bisherigen Angebote im Stadtteil ergänzt und den Stadtteil Gremmendorf mit dem neuen York-Quartier verknüpft.

Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung von Planungsrecht durch einen Bebauungsplan. Nach dem Satzungsbeschluss als letztem Schritt des Planverfahrens kann der Bebauungsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft gesetzt werden.

Finanzierung

Durch die obenstehenden Beschlüsse entstehen der Stadt Münster keine Kosten. Die Kosten für den Erwerb des Areals und die maßnahmebedingten Kosten für die Entwicklung der Fläche trägt die Projektgesellschaft KonvOY.

Maßnahmebedingt ist auch der Ausbau der Anschlussbereiche außerhalb des Bebauungsplans am Wiegandweg und Angelsachsenweg. Für die Anlieger fallen hier keine Beiträge an.

Kosten, die nicht maßnahmebedingt sind, z.B. Umbaumaßnahmen am Albersloher Weg, sind zu einem späteren Zeitpunkt in den Haushalt Stadt Münster einzustellen.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

-