



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

15.05.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Silies

Telefon: 492-2432

SiliesH@stadt-muenster.de

Betrifft

Ratsgymnasium; Bohlweg 7, Neubau einer Mensa unterhalb der aufgeständerten Turnhalle
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

15.05.2018 Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Sachentscheidung

1. Die Errichtung einer neuen Mensa am Ratsgymnasium wird nach den Plänen des Architekturbüros W. Ubbenhorst vom 06.03.2018 **mit folgenden Änderungen** ausgeführt (Anlage 1 – 5).

1.1 Der Eingang zur Mensa wird barrierefrei und stufenlos gestaltet.

1.2 In der Mensa / Multifunktionsraum wird eine Induktionsschleife eingebaut.

2. Die Checkliste zur Berücksichtigung bauökologischer Kriterien wird zur Kenntnis genommen (Anlage 6).

3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen.

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juli 2018 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im November 2019 erfolgt.

2. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 24.04.17 in Höhe von 2.940 000,00 Euro als auch Folgekosten in Höhe von 217.390,00 Euro entstehen (Anlage 7 und Anlage 8).

3. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaß- nahme	4700	Ratsgymnasium - Errich- tung Mensa			
Auszahlungen		Hochbaumaßnahmen	2017	1.340.000	
		Erw. Vermögensgegenstand	2017	160.000	
		Hochbaumaßnahmen	2018	1.190.000	
		Erw. Vermögensgegenstand	2018	250.000	
Summe aller Auszahlungen				2.940.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2019 ff.	67.550	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2019 ff.	94.710	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2019 ff.	55.130	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				217.390	

Begründung

In der Sitzung der Kommission zur Förderung der Inklusion von Menschen mit Behinderungen (KIB) am 17.04.2018 wurden folgende abweichende Beschlüsse gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt

- abweichend von der Planung anstelle der Rampe einen barrierefreien (stufenlosen) Eingang für alle zur Mensa zu gestalten.
- die Mensa/den Multifunktionsraum mit Technik für schwerhörige Menschen (Induktionsschleife) auszustatten
- die Planung so zu überarbeiten, dass die Wege zwischen der Schule, der Turnhalle und der Mensa im Trockenen zurückgelegt werden können (Überdachung)
- zu prüfen, wie das Schulgebäude und die Turnhalle mit Aufzügen barrierefrei erschlossen werden können und die Kosten für diese Maßnahme zu ermitteln.

Am 24.04.2018 wurden im Ausschuss für Schule und Weiterbildung (ASW) jedoch nur die beiden ersten abweichenden Beschlüsse aufgegriffen.

Auch aus Sicht der Verwaltung ist es möglich, den Eingang zur Mensa nicht wie ursprünglich geplant als eine Kombination aus Stufenanlage und Rampe auszubilden, sondern als stufenlose Eingangsanlage kostenneutral umzuplanen.

Im Bereich des Speiseraumes/ Multifunktionsraumes wird im Bodenbelag eine Induktionsschleife verlegt, so dass schwerhörige Menschen mittels einer Mikrofonanlage diesen Raum nutzen können.

Der Vorschlag der KIB, zwischen dem Hauptgebäude und der neuen Mensa eine Überdachung zu planen, wurde sowohl vom ASW als auch aus Verwaltungssicht nicht aufgenommen.

Der Prüfauftrag zur barrierefreien Erschließung der Sporthalle und des Schulgebäudes wird zu einem späteren Zeitpunkt unabhängig von diesem Baubeschluss bearbeitet.

Zu 3.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Die bestehenden Gebäude des Ratsgymnasiums sind nicht barrierefrei.

~~Im Zug des Neubaus der Mensa ist vorgesehen, den Zugang zur neuen Mensa zusätzlich über eine Rampe zu erschließen.~~

~~Der Bereich der Mensa und der Versammlungsstätte wären somit barrierefrei erreichbar.~~

Die Mensa wird durch eine stufenlose Eingangsanlage erschlossen.

Im Bodenbelag des Speiseraumes wird eine Induktionsschleife verlegt.

I. V.

gez.
Peck
Stadtrat