



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung,
Verkehrsplanung

30.05.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Schulte /
Herr Husmann

Telefon: 492 61 77 /
492 61 94

SchulteStefanie@stadt-
muenster.de
Husmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

1. 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde für den Bereich Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck
Beschluss zur Änderung
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 588: Angelmodde – Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck
[Raiffeisenmarkt mit Tankstelle]
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

19.06.2018	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
21.06.2018	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
04.07.2018	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
04.07.2018	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Flächennutzungsplan (FNP) ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Münster-Südost, im Stadtteil Angelmodde im Bereich Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck zu ändern (63. Änderung des FNP).
2. Für den Bereich Angelmodde – Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Festsetzung eines Bau- und Gartenmarktes mit Tankstelle aufzustellen (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 588).

Innerhalb dieses Gebietes liegen die folgenden Grundstücke:
Gemarkung Angelmodde, Flur 2, Flurstück: 2490, Teil des Flurstücks 2489

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Beschlüsse zur Änderung bzw. Aufstellung der Bauleitpläne entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Ziel der vorliegenden Bauleitplanung ist es, auf einem Grundstück südlich der Hiltruper Straße, östlich der Landstraße L 585n, westlich des Ortsteils Wolbeck im Südosten des Stadtgebietes von Münster die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Bau- und Gartenmarktes mit einer Tankstelle, einer Waschhalle und Waschboxen zu schaffen.

Strukturell stellt die Ansiedlungsplanung am Planstandort aus Kombination von Tankstelle und Bau- und Gartenmarkt sowohl eine sinnvolle Ergänzung des Tankstellennetzes in Wolbeck und Angelmodde (vorhandene nächste Tankstellen an der Münsterstraße im Norden von Wolbeck und am Albersloher Weg in Gremmendorf), als auch eine Ergänzung des vorhandenen, im Schwerpunkt nahversorgungsorientierten Einzelhandelsangebots in Wolbeck im Segment des landwirtschaftlichen Bedarfs (Garten- und Baumarktsortimente, Tierfutter/ -pflegeartikel, Reitsportartikel etc.) dar.

Zur Umsetzung dieses Vorhabens ist es planungsrechtlich erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern (Beschlusspunkt 1) und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen (Beschlusspunkt 2).

Der Bereich des Vorhabens ist in der beigefügten Anlage dargestellt.

Zur öffentlichen Auslegung der Planentwürfe ergeht parallel eine Berichtsvorlage an den Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen (ASSVW) (Vorlage Nr. V/0422/2018).

i. V.

gez.
Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A
Anlage Vorhabenbereich