



Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung,
Verkehrsplanung

30.05.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Schulte /
Herr Husmann
Telefon: 492 61 77 /
492 61 94
SchulteStefanie@stadt-
muenster.de /
Husmann@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Betrifft

1. 63. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde für den Bereich Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 588: Angelmodde – Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck
[Raiffeisenmarkt mit Tankstelle]
Kenntnisnahme der Entwürfe zur öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge

19.06.2018	Bezirksvertretung Münster-Südost	Bericht
21.06.2018	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt

- den Entwurf der 63. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Südost im Stadtteil Angelmodde für den Bereich Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck sowie
- den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 588: Angelmodde – Hiltruper Straße / östlich Ortsumgehung Wolbeck

öffentlich auszulegen.

Ziel der vorliegenden Bauleitplanung ist es, auf einem Grundstück südlich der Hiltruper Straße, östlich der Landstraße L 585n, westlich des Ortsteils Wolbeck im Südosten des Stadtgebietes von Münster die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Bau- und Gartenmarktes mit einer Tankstelle, einer Waschhalle und Waschboxen zu schaffen.

Strukturell stellt die Ansiedlungsplanung am Planstandort aus Kombination von Tankstelle und Bau- und Gartenmarkt sowohl eine sinnvolle Ergänzung des Tankstellennetzes in Wolbeck und Angelmodde (vorhandene nächste Tankstellen an der Münsterstraße im Norden von Wolbeck und am Albersloher Weg in Gremmendorf), als auch eine Ergänzung des vorhandenen, im Schwerpunkt nahversor-

gungsorientierten Einzelhandelsangebots in Wolbeck im Segment des landwirtschaftlichen Bedarfs (Garten- und Baumarktsortimente, Tierfutter/ -pflegeartikel, Reitsportartikel etc.) dar.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 20.11. bis zum 04.12.2017 durch Aushang des Planentwurfs im Kundenzentrum des Stadthauses 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 10.01. bis zum 02.02.2018 statt.

Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Weitere Regelungen zur Durchführung (Realisierungszeitraum, Kostentragung, Ausgleichsmaßnahmen u. ä.) werden im Rahmen des Durchführungsvertrags mit dem Vorhabenträger getroffen.

Parallel zu dieser Berichtsvorlage ergeht eine Beschlussvorlage an den Rat zur 63. Änderung des FNP und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 588 (Vorlage Nr. V/0394/2018).

Die öffentliche Auslegung der Entwürfe der 63. Änderung des FNP und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 588 soll im August/September 2018 erfolgen.

i. V.

gez.
Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Plan zur 63. Änderung des FNP

Anlage 2: Begründung der 63. Änderung des FNP

Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 588 (verkleinert)

Anlage 4: Textlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 588

Anlage 5: Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 588