

**Raumprogramm Zentrum Nord**  
 Entwurf für eine 6-Gruppen-Kita  
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich.)  
 mit Refinanzierungsberechnungen über Mietzahlungen

**A - KINDERTAGESEINRICHTUNG**

	Bezeichnung	Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen
	<b>Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung</b>					Änderungen können sich entwurfsbedingt ergeben. Geringe Raumreduzierungen sind möglich.
	<b>2x G1b/c</b> = 20 Kinder im Alter von 2 – 6 Jahren .					
	<b>2x G11c:</b> = 10 Kinder im Alter von 0 - 3 Jahren					
	<b>2x G111c</b> = 25 Kinder im Alter von 3 – 6 Jahren					
	<b>Mietvoraussetzungen:</b>					
	<b>10,68 € im KiTa-Jahr 2018/2019</b>					
	<b>Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 1.060 qm</b>					
	(4 x 185 qm + 2 x 160 qm)					
	<b>Refinanzierbare Jahresmiete = 135.849,60 €</b>					
	(10,68 x 1.060 x 12)					
A1	Gruppenraum	6	45	270		
A2	Nebenraum	6	18	108		
A3	Wasch-/WC	6	12	72		
A3a	Duschbereich	1	3			inkl. Wickelbereiche in WC integrieren in Verkehrsfl. integrieren
A4	Garderobe	6				
A5	Abstellraum	6	6	36		
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40		
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	4	18	72		
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	2	20	40		
A8	<b>Mehrzweckraum</b>	1	55	55	mind. 3,5 m	
A9	Abstellraum MZR	1	10	10		
				<b>703</b>		
	<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	30	30		
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht	3	6	18		
A12	Küche	1	25	25		
A12a	AR Küche	1	5	5		
A13	Büro Leitung	1	12	12		
				<b>90</b>		
	<b>Kindertageseinrichtung gesamt</b>			<b>793</b>		

**B - Sonstige entwurfsabhängige Räume**

B1	Hausanschlussraum	1				für diese Flächen sind noch ca. 267 qm möglich (i. Zshg. mit der Mietobergrenze)
B2	Putzraum	1				
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche					
B4	Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorsehen					
C1	Außen-/Spielfläche					alle Funktionen sind darin enthalten
C2	Stellplätze			ca.		
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)			1.800		
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten					Evtl. im öfftl. Verkehrsraum

Stand: 22.02.2018