



## Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung,  
Verkehrsplanung

23.05.2018

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Krause-Kämereit /

Herr Geitel

Telefon: 492 61 11 /

492 61 93

Krause-Kaemereit@stadt-  
muenster.de /

Geitel@stadt-muenster.de

**Betrifft**

86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Hilstrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich Robert-Bosch-Straße  
Beschluss zur Änderung

**Beratungsfolge**

07.06.2018	Bezirksvertretung Münster-Hilstrup	Anhörung
21.06.2018	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
04.07.2018	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
04.07.2018	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Münster-Hilstrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich Robert-Bosch-Straße zu ändern (86. Änderung des FNP).

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

### **Begründung:**

Die 86. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren zusammen mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 durchgeführt. Grundlage der Änderungen sind Anpassungen der einzelhandelsbezogenen Festsetzungen des Bebauungsplans an die Zielsetzungen des fortgeschriebenen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts Münster 2018. Hierfür muss auch der FNP geändert werden.

Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans 434 erfolgte bereits am 16.03.2016 (V/0176/2016). Die Vorentwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 sowie der 86. Änderung des Flächennutzungsplans haben zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 19.02. bis einschließlich 05.03.2018 im Kundenzentrum des Stadthauses 3 ausgelegen.

Die Offenlegung der jeweiligen Planverfahren gemäß § 3 (2) BauGB ist für den Zeitraum August/September 2018 vorgesehen (V/0433/2018).

I.V.

gez.

Robin Denstorff  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

Anlage A  
Plangebiet