



Amt für Grünflächen, Umwelt  
und Nachhaltigkeit

21.05.2018

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Karstens  
Telefon: 492-6737  
Karstens@stadt-  
muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster Nord im Haushaltsjahr 2018  
-Planungs- und Baubeschluss-

Beratungsfolge

19.06.2018 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Der Spielplatz Meerwiese Süd (K 844/4) wird nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit saniert.
2. Die erste Sanierungsphase 2018 des Spielplatzes Am Burloh (K 146/4) wird nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit durchgeführt.
3. Die zweite Sanierungsphase 2019 des Spielplatzes Am Burloh (K 146/4) wird unter Vorbehalt der Verfügbarkeit der Finanzmittel im Folgejahr nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit durchgeführt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die aufgeführten Spielplatzsanierungen in 2018 betragen 65.100.-€. Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Meerwiese Süd	56.400.-€
SP Am Burloh 2018	8.700.-€

Die Kosten für die aufgeführte Spielplatzsanierung in 2019 betragen 26.000.-€.

SP Am Burloh 2019	26.000.-€
-------------------	-----------

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7200	Sanierung von Spielplätzen; BV-Nord			
Auszahlungen			2018	65.100.-€	
			2019	26.000.-€	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen für die Sanierungsmaßnahmen in 2018 stehen im Haushaltsplan 2018 bei der o. g. Produktgruppe und Investitionsmaßnahme zur Verfügung.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen für die die Sanierung Spielplatz Am Burloh 2019 werden in den Haushaltsplan-Entwurf 2019 aufgenommen. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussausführung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2019 bzw. der mittelfristigen Ergebnis und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

### **Begründung:**

#### Allgemeine Information:

Die Kinderbeteiligungen für die Spielplätze Meerwiese Süd und Am Burloh wurden vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familie als Ideenbörse durchgeführt. Die konkreten Ergebnisse sind dem Protokoll zu entnehmen. Die Fraktionen der Bezirksvertretung erhalten das Protokoll der Kinderbeteiligung im Originaltext. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermöglichen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung durch das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit berücksichtigt. Die Sanierungsvorschläge erfolgen in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Spielplatzkonzepten wird weiterhin ein Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for All“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im IV. Quartal 2018 durchgeführt werden. Die Sanierungen der Spielplätze können sich aber im Einzelfall aufgrund der guten Konjunktur im Baugewerbe und den damit verbundenen verlängerten Lieferzeiten bei den Herstellern von Spielgeräten bis in das I. Quartal 2019 verzögern.

#### Informationen zur Kostenreduktion:

Die Verwaltung hat in den vorliegenden Planungen die Finanzmittel, die im Rahmen der Vorlage V/0781/2017, Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster Nord –Festlegung der Reihenfolge 2018- von der Bezirksvertretung Nord am 10.10.2017 beschlossen wurde, berücksichtigt.

### Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen:

#### **SP Meerwiese Süd:**

##### Situation:

Der Spielplatz Meerwiese Süd befindet sich im südlichen Teil von Coerde und liegt in einer Grünfläche, eingebunden zwischen der Straße Hoher Heckenweg und der Straße an der Meerwiese. Er befindet sich im unteren Bereich des ehemaligen Kasernengeländes. Die Kasernengebäude sind inzwischen zu Wohnungen umgebaut worden.

Der großzügig angelegte Spielplatz ist mit einem zentralen Schiff mit Stahlmast ausgestattet. Dieses ist jedoch in die Jahre gekommen und abgängig und muss nun ausgetauscht werden. In einer separaten Sandfläche stehen ein Sandwerk und zwei Sandbagger. Das Sandwerk ist marode und muss ersetzt werden, gleiches gilt für die Seilbahn auf dem Spielplatz. Die Dreifachschaukel, die Vogelschar-Wippe und die Hangrutsche befinden sich in einem guten Zustand und können erhalten bleiben. Im östlichen Spielbereich steht eine Bank.

##### Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Der Spielplatz Meerwiese Süd wird wegen seinem großzügigem Spielareal und der naturnahen Hügellandschaft sehr geschätzt. Beliebt sind auch das Schiff sowie die Seilbahn. Jedoch sind nicht genügend Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz vorhanden.

Die Kinder wünschten sich ein neues Schiff für den Spielplatz mit Klettermöglichkeiten und Rutsch- und Hangelstangen. Auch eine neue Seilbahn sollte wieder aufgestellt werden. Für die jüngeren Kinder wurden sich Spielhäuschen mit einer Rutsche gewünscht, sowie eventuell eine Kleinkindschaukel.

##### Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 844/4)

Die Verwaltung schlägt vor, für das abgängige Schiff ein neues Spielschiff (11) aufzustellen. Dieses ist mit einer Kletterwand, einer Rampe, einem Balancierseil, einer Rutschstange und einer Hangelstrecke ausgestattet. Dieses bietet vielen Kinder ein vielfältiges Spielangebot. Der vorhandene Mast (12) wird mit verschiedenen Kletternetzten ergänzt, sodass er seine ursprüngliche Funktion wieder erhält. Anstelle des Sandwerks wird ein Spielhaus (15) mit darunterliegendem Kaufladen aufgestellt. Das Häuschen ist mit einer Rutsche ausgestattet. Das vorgelagerte Sechseckpodest ist über eine Leiter zu erreichen und mit einem Sandrohr und Sandaufzügen ausgestattet. Um genügend Platz für das Spielhäuschen zu bekommen, werden die 2 Sandbagger (13) versetzt.

Die Seilbahn wird durch eine neue Seilbahn (16) ersetzt.

Um das Sitzangebot zu vergrößern, wird am Rande der großen Sandfläche eine Banktschkombination (14) aufgestellt.

#### **SP Am Burloh:**

##### Situation:

Der Spielplatz Am Burloh liegt am Kreuzungspunkt des Kinderbaches zur Straße Am Burloh in einem Grünzug in Kinderhaus. Die umgebende Wohnbebauung besteht aus Mehrfamilienhäusern und Reihenhäusern. Unweit vom Spielplatz entfernt liegt der Idenbrockplatz, das Einkaufszentrum von Kinderhaus. Der relativ kleine Spielplatz ist umlaufend begrünt. Eine Pflasterfläche mit 2 Bänken bietet Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz. Ausgestattet ist er mit einer Doppelschaukel, einer Federwippe, einem Federgerät, einem Sandwerk und einem umpflasterten Betonröhrentunnel. Dieser entspricht nicht mehr den heutigen Sicherheitsanforderungen, er muss entweder an diese angepasst, oder abgebaut werden. Das Sandwerk ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Die anderen Spielgeräte sind in einem guten Zustand und können erhalten bleiben.

##### Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Der Spielplatz Am Burloh wird regelmäßig besucht, vor allem von Familien mit kleineren Kindern, die eine Pause auf dem Weg zum Einkaufen brauchen. Aber auch ältere Kinder nutzen den Spielplatz, allerdings ist er für ihre Altersgruppe nicht besonders attraktiv.

Die älteren Kinder wünschten sich eine große Kletterspinne mit Rutsche und Sitzen. Auch eine Kletterwand wurde als Wunsch geäußert.

Die Eltern der jüngeren Kinder wünschten sich eine Verbesserung des Spielangebotes für die Kleineren in Form von Spielhäusern mit einer Rutsche. Sollte dies flächenmäßig nicht machbar sein, wurde der Vorschlag gemacht, auf ein Federgerät zu verzichten.

Teilsanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 146/4)

Die Verwaltung schlägt vor, den Spielplatz Am Burloh in 2 Phasen zu sanieren, da für eine komplette Sanierung in 2018 nicht genügend Finanzmittel zu Verfügung stehen.

In der ersten Sanierungsphase soll das Pfahlhaus Karl (4) die Federwippe ersetzen. Das Spielhäuschen ist mit einer Leiter und einer Rutsche ausgestattet und bietet den kleineren Kindern unterschiedliche Spielmöglichkeiten. Der Bereich um das Häuschen herum wird mit Spielsand (5) ausgestattet.

Die zweite Sanierungsphase soll in 2019 erfolgen. Die Verwaltung schlägt vor, den Betonröhrentunnel zu entfernen, sowie das Ferdertier (6) zu versetzen. Die dadurch frei werdende Fläche ermöglicht es nun, den Wunsch der älteren Kinder aus der Ideenbörse umzusetzen. Hierdurch entsteht ausreichend Platz für eine große Seilnetzpyramide (7) mit integrierter Hängemattenschaukel und Kletterwand. Die Seilnetzpyramide ermöglicht den älteren Kindern vielfältige Klettermöglichkeiten in den Seilen und an der Kletterwand. Entspannung bietet die Hängemattenschaukel.

Die neuen Spielgeräte bieten nun allen Altersgruppen ein attraktives Spielangebot auf dem Spielplatz Am Burloh.

i.V.

gez.  
Matthias Peck  
Stadtrat

**Anlagen:**

1. Plan K 844/4 Spielplatz Meerwiese Süd
2. Plan K 146/4 Spielplatz Am Burloh
3. Anlage A