

## Checkliste nachhaltiges Bauen

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

#### 2. Wärmeschutz (siehe Passus aus der Vorlage)

Nur Anforderungen nach ENEC 2014/16

#### 3. Wärmeherzeugung

mit

- GUD-Fernwärme    KWK-Nahwärme    Gas    Öl    Geothermie  
 alternative Verfahren    Anschluss an bestehende Anlage

#### 4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwasserherzeugung  
 Beheizung  
 Stromherzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorgeschriebenen Kriterien erfüllt.

#### 5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz  
 Lamellen, Rollläden oder Markisen  
 Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>
  
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)**

aufgestellt:

Dirk Sterz

Amt für Immobilienmanagement

geprüft:

Thomas Werner

Amt für Immobilienmanagement