

Anlage 6

Kostenschätzung

Projekt: **P-10231** Aufstockung einer bestehenden Containerklassenanlage. (ca. 87qm)
zum Standort Astrid-Lindgren-Schule, Gelmerheide 3, 48157 Münster

Bauherr: STADT MÜNSTER
AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT
Hochbautechnisches Gebäudemanagement
Albersloher Weg 33, 48143 Münster

Architekt: Architekturbüro UBBENHORST
Alter Fischmarkt 1, 48143 Münster

* brutto

Kostengliederung - 1. und 2. Ebene

Kostengliederung

Nr.	Kostengruppen	Summe
100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	4.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	162.500,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €
500	Außenanlagen	12.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	5.000,00 €
700	Baunebenkosten	19.000,00 €
	Gesamt brutto	211.000,00 €

* Das Ergebnis dieser Kostenschätzung ist der erste Kostenwert zur weiteren Planung und kann durch weitere Planungen konkretisiert werden. Abweichungen zu höheren und niedrigeren Baukosten sind möglich.

Kostenkennwerte:

Bei einer BGF von ca. 87,00 m² ergeben sich

Kostenkennwerte für die 300er Kostengruppe von ca. 1868,00€/m²
Kostenkennwerte für die 400er Kostengruppe von ca. 92,00€/m²

Gesamt brutto: 1960,00€/m² BGF