

Bebauungsplan Nr. 434

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

<p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorherbezogenen Bebauungsplanes</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p><b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete</p> <p><b>GE</b> Gewerbegebiete</p> <p><b>GI</b> Industriegebiete</p> <p><b>SO</b> Sondergebiete</p> <p>u. AK I-IV</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>5,0 Baumassenzahl</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß</p> <p>II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Bauweise</p> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Überbaubare Grundstücksflächen</p> <p>— Baugrenze</p> <p>Verkehr</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>— Straßenverkehrsflächen</p> <p>Ver- und Entsorgung</p> <p>— Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen</p> <p>— Elektrizität</p> <p>Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>— Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>— Mit Gehwegen G, Radfahrwegen R, Fahrwegen F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E, der Öffentlichkeit O</p>	<p>— Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen</p> <p>— Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109</p> <p>— Lärmpegelbereich V nach DIN 4109</p> <p>Kennzeichnungen</p> <p>— Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)</p> <p>Nachrichtliche Übernahme</p> <p>— Grenze des Wasserschutzgebietes</p> <p>— Wasserschutzzone</p> <p>— Naturdenkmal Nr. 502</p> <p>— Bahnanlagen</p> <p>Hinweise</p> <p>— Vorgeschlagene Abgrenzung</p> <p>Bestandsangaben</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>— Flurstücksgrenze</p> <p>— Topografische Umrisslinie</p> <p>— Nutzungsgrenze</p> <p>— Baum</p> <p>— Öffentliche Gebäude</p> <p>— Wohngebäude (Hier mit Hausnummer und Geschosszahl)</p> <p>— Wirtschaftsgebäude</p>
---	--

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2006 (GV NRW, S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV NRW, S. 1162)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2016 (Landesbauordnung 2016 – BauO NRW 2016) vom 15.12.2016 (GV NRW, S. 1162), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Fortsetzung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 21.12.2017 (GV NRW, S. 1005)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW, S. 80)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 05/2018

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung.	
Münster, _____	Münster, _____	Münster, _____
Dipl.-Ing. Tegmeier Lfd. Städt. Vermessungsdirektor	Dipl.-Ing. Storb Stadtbaumeister	Dipl.-Ing. Festersen Städtischer Oberbaumeister
Der Rat der Stadt Münster hat am <b>16.03.2018</b> gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 2 vom <b>16.03.2018</b> bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.	
Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONV durch den Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____ Oberbürgermeister	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag

Gemarkung: **Münster**  
Flur: **178, 185, 186**  
Maßstab: **1:1000**

**Bebauungsplan Nr. 434 (2 Blätter) Blatt 1**  
in der Fassung der 1. Änderung

Siemensstraße/  
Robert-Bosch-Straße

