

Baulandprogramm 2018-2025

(Entwurf 25.05.2018)

Anlage 2 zur Vorlage V/0207/2018

Stufe 1 (Baulandaktivierung)

- nicht erforderlich
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✓ abgeschlossen
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Nr. / Zelle	Name	Wohneinheiten (04/2018)			Entwicklungsstand (04/2018)				
		Mefa	Efa	insg.	Liegen- schaftliche Sicherheit	Freigabe städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2018									
331-01	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	57	0	57	-	✓	✗	●	
462-01	Mitte - Zentrum Nord	514	0	514	-	✓	✗	●	
464-05	Mitte - Südl. Markweg	210	105	315	-	✓	✓	✗	
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresa)	300	95	395	-	✓	✓	✗	
623-05	Kinderhaus - Südl. Ermlandweg	45	0	45	✓	✓	✓	✗	
	Summe 2018	1126	200	1326					

- nicht erforderlich
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✓ abgeschlossen
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Nr. / Zelle	Name	Wohneinheiten (04/2018)			Entwicklungsstand (04/2018)				
		Mefa	Efa	insg.	Liegen- schaftliche Sicherung	Freigabe städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2019									
333-03	Mitte - südl. Roddestr.	284	0	284	-	✓	✗	●	
333-04	Mitte - nördl. Roddestr.	45	0	45	-	✓	✗	●	
344-03	Düesberg - Nordkirchenweg	40	25	65	✓	✓	✓	✗	
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1a	100	10	110	✗	✓	✗	✗	
526-04	Sentrup - westl. Steinfurter Str. (ehem. Eissporthalle)	560	0	560	-	✓	✗	●	
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	30	0	30	✓	✓	✓	✗	
614-03	Coerde - Kiesekampweg	175	0	175	-	✗	✗	●	
622-02	Kinderhaus - Südlich Moorhock	54	4	58	✗	✗	✗	●	
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	87	47	134	-	✓	✗	✗	
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 1	0	110	110	✗	✓	✗	✗	
871-09	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	85	115	200	-	✓	✓	✗	
	Summe 2019	1460	311	1771					

- nicht erforderlich
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✓ abgeschlossen
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Nr. / Zelle	Name	Wohneinheiten (04/2018)			Entwicklungsstand (04/2018)				
		Mefa	Efa	insg.	Liegen- schaftliche Sicherung	Freigabe städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2020									
431-02	Mitte - Neuhafen / Hafenkante	550	0	550	-	✓	✗	✗	
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1b	350	60	410	✗	✓	✗	✗	
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 2	435	0	435	✗	✓	✗	✗	
562-07	Albachten - östl.Erw. südl. Teil	309	166	475	✓	✓	✗	✗	
562-10	Albachten - Steinbreite	87	55	142	●	✓	✗	✗	
634-02	Kinderhaus - Südl. Langebusch	180	15	195	✓	✓	✗	✗	
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 2	800	0	800	✗	✓	✗	✗	
966-05	Hiltrup - Zur Vogelstange	50	0	50	✓	✓	✗	✗	
981-04	Amelsbüren - Nordwestl. Am Dornbusch	105	65	170	✓	✓	✓	✗	
	Summe 2020	2866	361	3227					

- nicht erforderlich
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✓ abgeschlossen
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Nr. / Zelle	Name	Wohneinheiten (04/2018)			Entwicklungsstand (04/2018)				
		Mefa	Efa	insg.	Liegen- schaftliche Sicherung	Freigabe städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2021									
515-04D	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 3	215	30	245	✗	✓	✗	✗	
561-07	Albachten - Lindenallee / nördl.freie Flur	20	15	35	✓	✗	✗	✗	
572-07	Roxel - Südlich Roxeler Straße	35	35	70	✓	✗	✗	✗	
573-07	Roxel - südl. Tilbecker Str. Teil 1	74	0	74	✓	✗	✗	✗	
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	11	11	✓	✗	✗	✗	
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	65	110	175	✓	✓	✗	✗	
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3	875	15	890	✗	✓	✗	✗	
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Str.	220	70	290	✓	✗	✗	✗	
972-05	Hiltrup - Westfalenstr (ehem. Baumschule Eschweiler)	155	25	180	-	✓	✗	✗	
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	100	100	200	✓	✗	✗	✗	
Summe 2021		1759	411	2170					
Baureif 2022									
547-08	Mecklenbeck - Südlich verlegter Heroldstraße	110	50	160	✓	✗	✗	✗	
681-07	Sprakel - östl.Bahn (ehemals GE)	140	60	200	✓	✗	✗	✗	
774-06/07	Handorf - Kirschgarten / Bäder	160	80	240	✓	✗	✗	✗	
Summe 2022		410	190	600					
Summe 2018 - 2022		7621	1473	9094					