



## Gebäudereinigung der städtischen Liegenschaften optimieren, Rekommunalisierung prüfen

### Ratsantrag

SPD-Fraktion  
im Rat der Stadt Münster

Bahnhofstraße 9  
48143 Münster  
Tel. (0251) 45 314  
Fax (0251) 511 750  
www.spd-muenster.de

13.12.2017

#### Der Rat der Stadt Münster möge beschließen:

Die Verwaltung prüft die Rekommunalisierung der städtischen Gebäudereinigung. Sie legt dazu im ersten Quartal 2018 einen Bericht über die Laufzeit und Konditionen der derzeit bestehenden Fremdreinigungsverträge und Kosten je qm zu reinigende Fläche vor. Die Verwaltung prüft zwei Varianten zur Rekommunalisierung der städtischen Gebäudereinigung. Zum einen die Gründung einer städtischen Gebäudereinigung als Eigenbetrieb sowie zum anderen die Organisation der Gebäudereinigung als Teil eines städtischen Amtes. Auf Grundlage des Vergleichs beider Modelle zur Reinigung der städtischen Liegenschaften legt die Verwaltung dem Rat einen Beschlussvorschlag zum weiteren Vorgehen vor.

#### Begründung:

Der Aufwand für die Gebäudereinigung durch Externe beläuft sich im aktuellen Haushaltsentwurf auf 7.2 Mio. € und macht einen wesentlichen Teil der Bewirtschaftungskosten für die städtischen Immobilien aus.

Städte wie Bochum oder Mönchengladbach haben bereits eine Rekommunalisierung der städtischen Gebäudereinigung umgesetzt. Die Beispiele zeigen, dass eine effizientere Bewirtschaftung der Gebäude möglich ist und zugleich sichere sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen auf Basis der Entgeltgruppe 1 geschaffen werden können. Dieses ist im Sinne der Beschäftigten.

Von einer kommunal organisierten Gebäudereinigung profitieren insbesondere die Schulen. Eine feste Zuordnung des städtischen Reinigungspersonals zur jeweiligen Schule erhöht die Qualität der Sauberkeit im Gebäude. Das Reinigungspersonal fühlt sich „seiner“ Schule verpflichtet, der Informations- und Kommunikationsfluss innerhalb des Schulkollegiums wird gestärkt.



Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Fraktion im Rat der Stadt Münster

Dr. Michael Jung  
Philipp Hagemann  
Mathias Kersting  
Katharina Köhnke  
Hedwig Liekefedt  
Ludger Steinmann

Stephan Brinktrine  
Marius Herwig  
Michael Kleyboldt  
Thomas Kollmann  
Anne Schulze Wintzler  
Beate Vilhjalmsson  
Maria Winkel

Doris Feldmann  
Dr. Cornelia Jäger  
Marianne Koch  
Gaby Kubig-Steltig  
Petra Seyfferth  
Robert von Olberg

