

Anlage A zur V/0634/2018

Kurzüberblick

Der heutige Anteil der Eigenreinigung beträgt 174.100 m², der der Fremdreinigung 542.800 m². Bei der monetären Bewertung der vollständigen Rekommunalisierung mit einem internen Ø Aufwand würde sich der Haushalt um rd. 1,3 Millionen € p.a. erhöhen. Eine Gegenüberstellung von Eigenbetrieb bzw. eigenbetriebsähnliche Einrichtung (Regiebetrieb) ergibt keine signifikanten Unterschiede. Bezüglich Erhöhung der Reinigungsqualität wird auf das Projekt „Verbesserung der Reinigungsqualität“ verwiesen.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Der Antrag hat zum Ziel „Die Optimierung der Gebäudereinigung der städtischen Liegenschaften durch Rekommunalisierung“ mit ihren Auswirkungen auf den Haushaltsplan zu prüfen.

Teilziele in diesem Zusammenhang sind

- Prüfung zweier Varianten der Rekommunalisierung
 - städtische Gebäudereinigung als Eigenbetrieb
 - Gebäudereinigung als Teil eines städtischen Amtes
- Erhöhung der Reinigungsqualität durch eine Rekommunalisierung/ Erhöhung der Bürgerzufriedenheit

Zielerreichung:

- Die Prüfung der zwei Varianten ist in der Vorlage erfolgt. Aufgrund der Organisationsform kann kein Unterschied bezüglich der Bindung von Mitarbeitern/innen an die Stadt Münster ausgemacht werden.

Die monetäre Auswirkung auf den Haushalt würde bei einer vollständigen Rekommunalisierung eine Erhöhung von rd. 1,3 Millionen € p.a. nach sich ziehen.

- Erhöhung der Reinigungsqualität durch eine Rekommunalisierung/ Erhöhung der Bürgerzufriedenheit

Verweis auf das derzeit im Amt 23 laufende Projekt „Verbesserung der Reinigungsqualität“. In diesem werden aufgrund der gezielten Umsetzung verschiedener Maßnahmen Vergleichswerte zur Qualität Fremd-/ Eigenreinigung ermittelt. Die Projektergebnisse werden Anfang 2019 vorliegen.

Finanzierung

| | | | | | | | |
|--|--------|----------------------|---|------|--|--------|--|
| Produktgruppe: | 011101 | Immobilienmanagement | | | | | |
| Auswirkungen auf den Ergebnisplan | | Ja | x | Nein | | | |
| Auswirkungen auf den Finanzplan | | Ja | x | Nein | | | |
| Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan 2018 enthalten? | | Ja | x | Nein | | teilw. | |
| Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan 2018 enthalten? | | Ja | x | Nein | | teilw. | |
| Belastungen in zukünftigen HH-Jahren? | | Ja | x | Nein | | | |
| Bereits veranschlagt? | | Ja | x | Nein | | | |

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Pflichtigkeitsgrad

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|--|
| Die Maßnahme/Leistung ist | <input type="checkbox"/> vollständig pflichtig | <input type="checkbox"/> überwiegend pflichtig | <input type="checkbox"/> überwiegend freiwillig | <input checked="" type="checkbox"/> x | <input type="checkbox"/> vollständig fre willig |
|---------------------------|---|---|--|---------------------------------------|--|

**Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)**

Keine Relevanzen vorhanden.