

Checkliste nachhaltiges Bauen

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz (siehe Passus aus der Vorlage)

Nur Anforderungen nach ENEC 2014/16

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorgeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
 Lamellen, Rollläden oder Markisen
 Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC in Fenstern aus Kunststoff
 Tropenholz

Begründung für Einsatz:

Es handelt sich bei der Anlage um ein Mietobjekt mit einer kurzen Nutzungsdauer von 24 Monaten.

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt:

Anke Lewandowski

Amt für Immobilienmanagement

geprüft:

Christoph Gerdemann

Amt für Immobilienmanagement