



Amt für Finanzen und  
Beteiligungen

15.08.2018

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Haubner

Telefon: 492 20 32

HaubnerG@stadt-  
muenster.de

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Jahresabschluss 2017 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)

Beratungsfolge

19.09.2018 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2017 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2017 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
  - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2017, abschließend  
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 6.825.150,40 €  
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung  
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 84.936,42 €  
wird festgestellt.
  - b) Der Verlust wird in voller Höhe mit dem bestehenden Gewinnvortrag verrechnet auf neue Rechnung vorgetragen.
  - c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2017 Entlastung erteilt.
  - d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2018 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier und Partner, Münster, bestellt.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

### **Begründung:**

Die Stadt Münster war in 2017 mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

### **Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2017 der GML GmbH:**

Im Geschäftsjahr 2017 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 10.333 qm veräußert. Damit wurde ein Umsatz von rund 900 T€ erzielt.

Der Fehlbetrag des Jahres 2017 beläuft sich auf rund 85 T€.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

### **Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:**

Die Gesellschaft verfügt bis Ende 2017 noch über 2 Grundstücke, für die es bereits Interessenten gibt. Ein Grundstück wurde bereits mit einem Umsatzvolumen von rund 1,9 Mio. € in 2018 veräußert.

### **Beratung:**

Die Gesellschafterversammlung hat am 11.07.2018 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

I.V.

gez.

Reinkemeier

Stadtkämmerer

### **Anlagen:**

Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2017

Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2017