

**Grobkostenrahmen zum Errichtungsbeschluss**

Grundlage ein geschätztes Bauvolumen von 75% der Wiederholungsplanungen der Kitas Uppenberg und Wolbeck

**PROJEKT** **Neubau einer 4-Gruppen-Kita, Nordkirchenweg**

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	
---------------	-------------------	--

<b>KG 200</b>	<b>Herrichten + Erschließen</b>	41.500 €
---------------	---------------------------------	----------

<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	1.365.000 €
---------------	----------------------------------	-------------

<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - TGA</b>	328.000 €
---------------	----------------------	-----------

<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	200.000 €
---------------	----------------------	-----------

<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung+Kunstwerke</b>	240.000 €
---------------	-------------------------------	-----------

<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013	331.500 €
	Kosten besonderer Verfahren Wettbewerb, VgV	keine

Unvorhergesehenes ca. 5% 125.000 €

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>2.631.000 €</b>
---------------------	--------------------

Baupreisindex bis 2020 (2,7 % / Jahr)	144.000 €
---------------------------------------	-----------

<b>KOSTENANSATZ 2020</b>	<b>2.775.000 €</b>
--------------------------	--------------------

Stand 27.07.2018

Der angegebenen Kostenrahmen beruht auf der Grundlage der Kita Wolbeck und wird sich ggf. auf Grund von Anpassungsnotwendigkeiten und derzeit unbekanntem Rahmenbedingungen am Standort Nordkirchenweg im weiteren Projektverlauf verändern.