

# Checkliste nachhaltiges Bauen

## Energetische Standards

### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Berechnet: **21** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Erläuterung: Hoher Hüllflächenanteil durch zweigeschossige Bauweise bei hoher Dämmqualität im Holzrahmenbau

Wärmeübertragende Bauteile:		Zielwerte
1.	Außenwand	U-Wert: 0,139 W/m <sup>2</sup> K
2.	Sohlplatte	U-Wert: 0,135 W/m <sup>2</sup> K
3.	Dach	U-Wert: 0,114 W/m <sup>2</sup> K
4.	Fenster	Gesamt U <sub>w</sub> -Wert: 0,95 W/m <sup>2</sup> K
		Glas: U <sub>G</sub> -Wert: 0,70 W/m <sup>2</sup> K
		Rahmen: U <sub>G</sub> -Wert: 1,30 W/m <sup>2</sup> K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n50 =< 1,0<sup>-n</sup>       n50 =< 0,6<sup>-n</sup>

### 3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme    KWK-Nahwärme    Gas    Öl    Geothermie  
 alternative Verfahren    Anschluss an bestehende Anlage

#### 4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

#### 5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

### Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

#### 1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

#### 2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>
  
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

#### 3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt:

Harald Koops

Architekt  
Amt für Immobilienmanagement

abgestimmt mit:

Jörgen Dreher

Jörgen Dreher Architektur  
freier Architekt