



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung,
Verkehrsplanung

13.09.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Krause-Kämereit /
Herr Geitel

Telefon: 492 61 11 /
492 61 93

Krause-Kaemereit@stadt-
muenster.de
Geitel@stadt-muenster.de

Betrifft

87. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Nord im Stadtteil Coerde im Bereich Hamannplatz [Stadtteilzentrum]
Beschluss zur Änderung

Beratungsfolge

04.10.2018	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
09.10.2018	Bezirksvertretung Münster-Nord	Anhörung
10.10.2018	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
10.10.2018	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Münster-Nord im Stadtteil Coerde im Bereich Hamannplatz zu ändern (87. Änderung des FNP).

II. Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplans wird im sogenannten Parallelverfahren zusammen mit dem Bebauungsplanverfahren Nr. 557: Coerde - Stadtteilzentrum am Hamannplatz durchgeführt. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 557 erfolgte durch den Rat der Stadt Münster am 12. Dezember 2012 (V/0758/2012).

Anlass der Planung ist der strukturelle Erneuerungs- und Erweiterungsbedarf für das bestehende Zentrum in Coerde. Unter Berücksichtigung der prägenden räumlichen Strukturen (z. B. der Trennung von Fußgänger- und Autoverkehr) soll eine Erweiterung der Einzelhandelsflächen ermöglicht werden. Insbesondere die Erweiterung der für ein Nahversorgungszentrum strukturprägenden Betriebe des Vollsortimenters und des Discounters sowie die Ansiedlung einer Drogerie werden hierbei angestrebt.

Im Jahr 2015 wurde eine öffentliche Zukunftswerkstatt mit Bürgerinnen und Bürgern durchgeführt. Eine öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung zur Neuentwicklung des Hamannplatzes fand am 18. Oktober 2017 statt.

Das bestehende Stadtteilzentrum Coerde (Hamannplatz) ist im wirksamen FNP weitgehend als gemischte Baufläche dargestellt. Im nördlichen Bereich liegt ein Bestandsgebäude des Stadtteilzentrums mit Einzelhandelsnutzungen (Discounters) überwiegend innerhalb einer im FNP dargestellten angrenzenden Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielbereich A (Spielplatz). Der FNP soll nun im Zuge der 87. Änderung an die geplanten Nutzungsfestsetzungen und -abgrenzungen des Bebauungsplans Nr. 557 angepasst werden. Dazu wird die gemischte Baufläche nach Norden erweitert, wodurch die angrenzende Grünfläche entsprechend verkleinert wird.

Die öffentliche Auslegung der Bauleitpläne (Bebauungsplan Nr. 557 und Flächennutzungsplanänderung Nr. 87) gemäß § 3 (2) BauGB soll im November 2018 stattfinden (V/0780/2018).

I.V.

gez.
Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A
Anlage - Plangebiet