

# Anlage A zur V/0779/2018

## Kurzüberblick

Anlass der Planung ist der strukturelle Erneuerungs- und Erweiterungsbedarf für das bestehende Zentrum in Coerde (Bebauungsplan Nr. 557). Der FNP soll nun im Zuge der 87. Änderung an die geplanten Nutzungsfestsetzungen und -abgrenzungen des Bebauungsplans Nr. 557 angepasst werden. Dazu wird die gemischte Baufläche nach Norden erweitert, wodurch die angrenzende Grünfläche entsprechend verkleinert wird.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die 87. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplanverfahren Nr. 557: Coerde - Stadtteilzentrum am Hamannplatz durchgeführt. Die öffentliche Auslegung der beiden Bauleitpläne soll im November 2018 stattfinden (V/0780/2018). Nach erfolgtem abschließenden Beschluss der FNP-Änderung durch den Rat der Stadt Münster steht noch die Genehmigung durch die Bezirksregierung Münster aus.

## Finanzierung

Mit dem Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

*Die Aufgabe (Bauleitplanung) beruht rechtlich auf dem Baugesetzbuch (BauGB)*

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

*keine*