

Auszug

aus der Niederschrift der Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung vom 12.06.2018

Anlage 7 zur Vorlage Nr. V/0780/2018

Empfehlung des Beirates für Stadtgestaltung zur Umgestaltung Coerdemarkt (Hamannplatz)

Der Beirat begrüßt die positive Entwicklung des Projektes, insbesondere das gestalterische Zusammenwachsen des Edeka-Marktes und des Aldi-Marktes sowie die Rahmung der Fenster.

Die Fassaden sollen in einem einheitlichen Klinkermaterial und ohne die Verwendung von Waschbeton für die aufgesetzten Geschosse ausgeführt werden, um so die Neubauten in zeitgemäßer Form gestalterisch gegenüber den Bestandsgebäuden abzusetzen und deren Wirkung und Authentizität zu stärken. Die Aufnahme des Themas der Rahmen um die Fenster wird in diesem Zusammenhang positiv gesehen.

Für das Vordach zwischen dem eingeschossigen Bestandsgebäude und dem zukünftigen Aldi-Markt sollte die anhand eines Beispiels vorgestellte höhere Dachvariante vorgesehen werden. Wichtig ist hier ein ausreichender Abstand der Dachuntersicht zur Attikakante, um den „schwebenden Charakter“ zu erzeugen. Der Beirat empfiehlt darüber hinaus die Fassade im Eingangsbereich ebenfalls so transparent zu gestalten wie im vorgestellten Beispiel und hier die Pfosten-Riegel-Konstruktion bis zur Attikakante zu bauen.

Hinsichtlich der Anlieferung des Edeka-Marktes hält es der Beirat für unabdingbar, dass sich die Einhausung auch über den abgesenkten Teil der Rampe erstreckt und ein konstruktiv und gestalterisch überzeugender Übergang zum öffentlichen Geh- und Radweg geschaffen wird.

Eine Wiedervorstellung im Beirat für Stadtgestaltung ist nicht notwendig, da davon ausgegangen wird, dass die Weiterentwicklung des Bauvorhabens im Dialog mit der Stadt Münster stattfindet.

(einstimmig)