

Anlage A zur V/0788/2018

Kurzüberblick

Die Gestaltungsleitlinien für das York-Quartier ergänzen den Bebauungsplan Nr. 582: York-Quartier in Bezug auf die gestalterischen Festsetzungen.
Um die gestalterischen Qualitäten des städtebaulichen Entwurfs durchzusetzen sind die Gestaltungsleitlinien im Rahmen der Investorenwettbewerbe und Realisierungsverfahren sind verbindliche Grundlage.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Für den Bebauungsplan Nr. 582: York-Quartier wurde bewusst eine geringe Festsetzungstiefe in Bezug auf die gestalterischen Festsetzungen gewählt. Durch die Gestaltungsleitlinien soll der Anspruch an eine qualitativ hochwertige gestalterische Entwicklung in die nachfolgenden Investorenwettbewerben transportiert werden.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	X	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig