

Anlage A zur Vorlage Nr. V/0362/2018

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans für die ehemalige Oxford-Kaserne in Gievenbeck. Hierzu werden zunächst die Beschlüsse über die zu den Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen gefasst. Mit dem Satzungsbeschluss sind auch zwei Ratsanträge aus 2011 bzw. 2012 erledigt.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Konversion der ehemaligen Oxford-Kaserne zu einem urbanen, vielfältig durchmischten Stadtquartier mit eigener Identität und vielfältigen visuellen und atmosphärischen Qualitäten.

Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung von Planungsrecht durch einen Bebauungsplan. Hiermit sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von urbanen Wohnformen, Freizeitangeboten, wohnverträglichen Arbeitsformen sowie ergänzenden Dienstleistungen geschaffen werden.

Nach dem Satzungsbeschluss als letztem Schritt des Planverfahrens kann der Bebauungsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt in Kraft gesetzt werden.

Finanzierung

Durch die obenstehenden Beschlüsse entstehen der Stadt Münster keine Kosten. Die Kosten für den Erwerb des Areals und die maßnahmebedingten Kosten für die Entwicklung der Fläche trägt die Projektgesellschaft KonvOY.

Maßnahmebedingt ist auch der Ausbau der Anschlussbereiche außerhalb des Bebauungsplans im Bereich der öffentlichen Grünfläche an der Gievenbecker Reihe. Für die Anlieger fallen hier keine Beiträge an.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

-