



Amt für
Immobilienmanagement

18.09.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Mosaik-Schule
Erweiterung der Grundschule zur vollen 3-Zügigkeit
Optional Erweiterung der Grundschule zur vollen 4-Zügigkeit im 2. Bauabschnitt
Beschluss zur Durchführung eines nichtoffenen Architektenwettbewerbes

Beratungsfolge

19.09.2018 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Mosaik-Schule zur 3-Zügigkeit und optionalen Erweiterung zur 4-Zügigkeit in einem 2. Bauabschnitt wird ein nichtoffener Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchgeführt.
2. Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Wettbewerbsbeiträge vorgeschlagen:
 - Programmerfüllung unter Berücksichtigung der Umsetzung der Konzeption, des Raumprogramms und der geforderten Wettbewerbsleistungen
 - Architektonische Qualität der Planung (innere und äußere Gestaltung)
 - Erschließung, Funktion, Nutzung, Barrierefreiheit
 - Berücksichtigung ökologischer Aspekte
 - Einbindung in den Freiraum / Schulhof
 - Wirtschaftlichkeit
 - Durchführbarkeit im Hinblick auf bauordnungsrechtliche und organisatorische Belange, Realisierbarkeit
 - Nachhaltigkeit

Die Kriterien stehen gleichberechtigt nebeneinander.

3. Zusammensetzung des Preisgerichtes

Das Preisgericht zur Bewertung der Wettbewerbsbeiträge setzt sich, infolge des Inkrafttretens der VgV zum April 2016, wie folgt zusammen:

stimmberechtigte Mitglieder:

Fachpreisrichter ausloberunabhängig:

- Prof. Hannes Hermanns, Kleve
- Prof. Diana Reichle, Köln
- Susanne Schamp, Dortmund
- Eckhard Scholz, Senden
- Prof. Manuel Thesing, Heiden

Fachpreisrichter ausloberabhängig:

- Jörg A. Michel, Technischer Leiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Sachpreisrichter, ausloberabhängig:

- **Bezirksbürgermeister Stephan Brinktrine, SPD-Fraktion**
- **Ratsfrau Angela Stähler, CDU-Fraktion**
- Stadtdirektor Thomas Paal, Dezernent für Bildung, Jugend und Familie

nicht stimmberechtigte Mitglieder:

Stellvertretende Preisrichter, ausloberunabhängig:

- Achim Dejozé, Münster
- Maike Holling, Münster

Stellvertretende Preisrichter, ausloberabhängig:

- Klaus Ehling, Leiter Amt für Schule und Weiterbildung
- Georg Mümken, Abteilungsleiter, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Stadtrat Matthias Peck, Dezernent für Wohnungsversorgung, Immobilien, Nachhaltigkeit
- **Ratsherr Richard Halberstadt, CDU-Fraktion**
- **Ulrich Thoden, DIE LINKE. Ratsfraktion Münster**
- **Dieter Sumbeck, FDP-Fraktion**

Sachverständige Berater/in

- Jörg Hoffmann, Fachstellenleiter Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit, Stadt Münster
- Fredon Salehian, Schulleiter Mosaik-Schule
- Ludger Watermann, Amt für Schule und Weiterbildung
- Thomas Werner, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Vorprüfung

- Claudia Carl, Amt für Immobilienmanagement Stadt Münster
- Gerlinde Haase, Amt für Schule und Weiterbildung
- Petra Zimmermann, Amt für Schule und Weiterbildung
- Assmann GmbH, Dortmund

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Preisträger des Wettbewerbes (voraussichtlich 3) zur Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architektenleistungen entsprechend der Vergabeordnung (VgV) aufgefordert werden.
4. Der Terminplan für die Durchführung des Architektenwettbewerbs und für das anschließende VgV-Vergabeverfahren wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Wettbewerb und das anschließende VgV-Verfahren Kosten in Höhe von insgesamt ca. 104.000 € entstehen.

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4720	Erweiterung Schulgebäude			
Auszahlungen		-für Baumaßnahmen	2017	4.500.000	
			2018	2.857.980	
			2018 VE	2.000.000	
			2019	20.052.980	
			2020	11.314.980	
			2021	9.423.500	
			ff	19.668.500	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				67.817.940	

Von diesen Haushaltsansätzen wurden folgende Beträge in die Maßnahme „4880: Mosaikschule“ verlagert.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4880	Erweiterung Grundschule Mosaik-Schule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2018	470.000	Deckung aus 4720 (Erw. Schulgebäude)
			2019	500.000	Ansatzverlagerung aus 4720 (Erw. Schulgeb.)
			VE	400.000	
			2020	2.500.000	Ansatzverlagerung aus 4720 (Erw. Schulgeb.)
			2021	1.580.000	Ansatzverlagerung aus 4720 (Erw. Schulgeb.)
			ff.	600.000	Ansatzverlagerung aus 4720 (Erw. Schulgeb.)
Summe aller Auszahlungen/Saldo				5.650.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2018 bei der o. g. Produktgruppe zur Verfügung.

Begründung:

Es werden weitere Verfahrensbeteiligte benannt.

I.V.

gez.
Matthias Peck
Stadtrat