

Checkliste nachhaltiges Bauen

Anlage zur Vorlage V/0817/2018

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

Anbau, Erweiterung Fahrzeughalle

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **Raumtemperatur < 19 °C, somit nur Bauteilanforderungen**

Berechnet: kWh / (m²)

Erläuterung: Gebäudeleitlinien der Stadt Münster werden eingehalten.

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade: U-Wert: 0,3 W/m² K

Dach: U-Wert: 0,3 W/m² K

Fenster : U_w-Wert: 1,3 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

n₅₀ =< 1,0⁻ⁿ n₅₀ =< 0,6⁻ⁿ

Fahrzeughalle mit Klapptoren, keine Luftdichtigkeit mit n₅₀ < 1 zu erreichen

3. Wärmeerzeugung

mit

GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie

alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Eine PV-Anlage wäre nur mit Speicher denkbar. Keine Wirtschaftlichkeit erreichbar da Gesamtverbrauch des Gebäudes unter 6.000 kWh im Jahr.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
- Zielwert TVOC < 500 µg/m³
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt:

gez. Werner

Amt für Immobilienmanagement