



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

15.10.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Karstens
 Telefon: 492-6737
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord
 - Festlegung der Reihenfolge 2019
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2019

Beratungsfolge
 06.11.2018 Bezirksvertretung Münster-Nord Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2019 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2018 realisiert werden</u>				
	26109	SP Meerwiese Süd				
	26203	SP Am Burloh (Teilsanierung)				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2019</u>				
1	26203	SP Am Burloh (Teilsanierung)	9	5	-	26.000,- €
2	26315	SP Feldstiegenkamp	8	5	N	16.000,- €
3	26313	SP Nordmark	8	5	N	13.500,- €
4	26104	SP Breslauer Straße	7	4	N	26.000,- €
5	26114	SP Culmer Straße	7	4	N	3.000,- €
6	26319	SP Fernholzstraße	5	4	J	42.000,- €
7	26106	SP Nerzweg	7	4	N	15.000,- €
8	26804	SP Tömmersweg	6	4		nicht ermittelt
9	26309	SP Alte Schanze	7	4		nicht ermittelt
10	26310	SP Heidköttersweg	8	4		nicht ermittelt

11	26318	SP Eimermacherweg	5	4	nicht ermittelt
12	26301	SP Brünningheide	8	4	nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2019 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2019 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2020 - 2022 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2018 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2019 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2019

2 62 03 Spielplatz Am Burlloh

Der Spielplatz liegt am Kreuzungspunkt des Kinderbaches zur Straße „Am Burlloh“. Er wird in 2 Phasen saniert. In der ersten Sanierungsphase (2018) werden ein Spielhaus mit Rutsche und die Federwippe ersetzt. In der zweiten Sanierungsphase in 2019 soll das abgängige Sandwerk ersetzt werden. Der vorhandene Betonröhrentunnel wird entfernt, um Platz für eine große Seilnetzpyramide mit Kletterwand und Hängemattenschaukel zu schaffen (siehe Vorlage V/0366/2018).

Die Kosten für die Teilsanierung des Spielplatzes werden ca. 26.000.-€ betragen.

2 63 15 Spielplatz Feldstiegenkamp

Der Spielplatz Feldstiegenkamp liegt in Kinderhaus in der Nähe des Schulzentrums in einem Wohngebiet welches zum größten Teil aus Reihenhäusern und Doppelhaushälften besteht. Im vorderen Bereich befindet sich der Kleinkindbereich mit einem Abenteuerhaus, einer Kleinkindschaukel, einem Federgerät und einem kleinen Karussell. In einer dahinterliegenden Sandfläche steht ein Sandwerk, welches in die Jahre bekommen ist und ausgetauscht werden muss. Die Rutschstange und das Kletternetz an dem Gerät sind bereits zurückgebaut worden. Das Pflaster im Eingangsbereich ist uneben und muss ausgebessert werden.

Die Sanierung würde ca. 16.000 € kosten.

Reduktionsvariante:

Durch das Aufstellen eines kleineren Sandwerkes mit weniger Funktionen könnten ca. 2.000 € eingespart werden. Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 14.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 63 13 Spielplatz Nordmark

Der Spielplatz Nordmark liegt im Norden von Kinderhaus am Rande der Wohnbebauung. Die Drehscheibe aus den 1980ern ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die Kosten für eine neue große Drehscheibe würden ca. 13.500 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 61 14 Spielplatz Culmer Straße

Der Spielplatz Culmer Straße liegt im Norden von Coerde. Die Slacklineposten auf dem Spielplatz sind abgängig, und müssen ersetzt werden.

Die Kosten für neue Slacklineposten würden ca. 3000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 61 04 Spielplatz Breslauer Straße

Der Spielplatz liegt in Coerde zwischen Königsberger Straße und Breslauer Straße an einem Fußweg. Die große Spielgerätekombination und das 6-fach Reck sowie die Einfassung des Sandbereiches sind abgängig. Diese müssen in nächster Zeit saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung der Kletterkombination, des Recks und die Erneuerung der Sandeinfassung würden ca. 26.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 63 19 Spielplatz Fernholzstraße

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus an der Fernholzstraße am Rande des Waldes Hasenbusch. Das große Spielschiff ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Auch der Ballfangzaun muss beobachtet werden. Die letzte Sanierung des Spielplatzes hat 2003 stattgefunden. Eine Teilsanierung ist in der nächsten Zeit zu erwarten.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 42.000 € betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das Aufstellen eines kleineren Spielschiffes mit weniger Funktionen könnten ca. 3.000 € eingespart werden. Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 39.000 € betragen.

In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 61 06 Spielplatz Nerzweg

Der Spielplatz liegt im Norden von Coerde am Rande der Wohnbebauung.

Die Spielgerätekombination auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und wurde von der Unterhaltung teilweise schon saniert. Jetzt ist sie jedoch so abgängig, dass sie bald ersetzt werden muss.

Die Kosten für die Sanierung der Spielgerätekombination würden ca. 15.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 68 04 Spielplatz Tömmersweg

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie der Kriechtunnel müssen in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 09 Spielplatz Alte Schanze

Der Spielplatz Alte Schanze liegt im Nordwesten von Kinderhaus, und ist umgeben von Wohnbebauung. Der Rutschenturm auf dem Spielplatz ist in die Jahre gekommen und weist altersbedingte Mängel auf. Er muss in nächster Zeit ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 10 Spielplatz Heidköttersweg

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus am Heidköttersweg, umgeben von Doppelhäusern und Mehrfamilienhäuser. Auf dem Spielplatz befinden sich 2 Wipptiere, ein Spielhäuschen, ein Rutschenturm und eine Schaukel. Der Rutschenturm ist in die Jahre gekommen und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 63 18 Spielplatz Eimermacherweg

Der Spielplatz Eimermacherweg liegt im Westen von Kinderhaus, und ist von der Eimermacherstrasse über einen Fußweg zu erreichen. Die beiden Pfahlhäuser, verbunden mit einer Wackelbrücke, sowie die Schaukel weisen altersbedingte Mängel auf, und sollten in den nächsten Jahren saniert werden. Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 01 Spielplatz Brüningheide

Der Spielplatz liegt im Norden von Kinderhaus an der Straße Brüningheide. In den nächsten Jahren sollte das kleine Elfenspielhaus ersetzt werden.

Die Kosten für die Teil-Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

2 61 05 Spielplatz Hamannplatz

Auf dem Spielplatz Hamannplatz in Coerde sind einige Geräte abgängig. Da der Spielplatz jedoch auf Grund der Einkaufszentrumsweiterung umgestaltet werden muss, wird er nicht in der Rangfolgenliste aufgeführt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2018

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Meerwiese Süd“ und „Am Burloh“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Aufgrund der hohen Auslastungen und langen Lieferzeiten der Firmen, ist mit einer Durchführung der Maßnahmen erst im I. Quartal 2020 zu rechnen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 13.09.2018) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2018 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (Stand: September 2018)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2018 (Rechnungsdatum 13.09.2018)