



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

15.10.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Reinmuth
 Telefon: 492-6748
 Reinmuth@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
 -Festlegung der Reihenfolge 2019-
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2019

Beratungsfolge
 08.11.2018 Bezirksvertretung Münster-Ost Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2019** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2018 realisiert werden</u>				
	27103	SP Margarethenschule				17.000,- €
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2019</u>				
1	27705	SP Wacholderweg	7	5	J	30.000,- €
2	27703	SP Am Hornbach	7	5	N	10.000,- €
3	27108	SP Hans-Bredow-Weg	6	5	N	25.500,- €
4	27102	SP Laerer Landweg	7	5	N	22.000,- €
5	27708	SP Tomkotten	7	5	N	23.000,- €
6	27103	SP Margaretenschule	7	5	N	20.000,- €
7	27101	SP Vossbusch	6	4	N	24.000,- €
8	27104	SP Dyckburgstrasse	6	4	N	Nicht ermittelt
9	27709	SP Willingrott	6	4		Nicht ermittelt
10	27706	SP Diekbree	6	4		Nicht ermittelt
11	27105	SP Parkallee	6	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2019 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2019 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2020 – 2022 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2018 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2019 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder

auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2019

2 77 05 Spielplatz Wacholderweg

Die große, in die Jahre gekommene Kletterrutschenspielkombination auf dem im nördlichen Handorf gelegenen Spielplatz Wacholderweg bietet vielseitige Spielmöglichkeiten. Sie weist zunehmend altersbedingte Schäden auf. Der Wackelsteg muss auf Grund gravierender Schäden in nächster Zeit abgebaut werden. Diese den Spielplatz prägende Spielkombination sollte daher durch ein neues vielseitiges Spielgerät ersetzt werden. Das vorhandene Holzreck weist ebenfalls an seinen Standpfosten Mängel auf und sollte daher im Zuge einer Sanierung durch ein Reck mit Stahlpfosten ersetzt werden. Die Einfassung der Sandfläche sowie der Pflasterbelag im Bereich der Sitzbänke bedürfen einer Überarbeitung. Aus der vorhandenen Randbepflanzung sollten im Rahmen einer Sanierung die jungen Eibenpflanzen entfernt werden.

Durch den Ersatz der abgängigen Spielgeräte durch gleichwertige Geräte und die oben beschriebenen Arbeiten auf dem Spielplatz entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 30.000 €. In Absprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

2 77 03 Spielplatz Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf. Der Rasenhügel an der Seilbahn muss dringend überarbeitet werden, damit die mit der Zeit entstandenen Unebenheiten keine Verletzungsgefahr bieten. Die vorhandenen Balancierbalken sollten im Zuge dieser Maßnahme durch neue ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 10.000 € betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das Nichtersetzen der beiden Balancierbalken könnten ca. 1.000 € eingespart werden.

Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 9.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 08 Spielplatz Hans-Bredow-Weg

Der in Mauritz-Ost gelegene Spielplatz bietet insgesamt vielfältige Spielmöglichkeiten für kleine und große Kinder. Um diese Vielseitigkeit weiterhin zu erhalten, sollte nun die vorhandene Drehscheibe ausgetauscht werden. Das Lager weist altersbedingte Mängel auf.

Das Kleinkindgerät steht unter Beobachtung und sollte im Zuge einer Sanierung ebenfalls durch ein neues Spielgerät ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 25.500 € betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das Aufstellen eines Kleinkindgeräts mit weniger Spielangebot könnten ca. 1.500 € eingespart werden.

Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 24.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 02 Spielplatz Laerer Landweg

Dieser Spielplatz liegt in Mauritz-Ost am Rand der Wohnbebauung am Fuß einer Fußgängerbrücke.

Das vorhandene Sandwerk und der Drehkreisel müssen durch gleichwertige Spielgeräte ersetzt werden, da sie altersbedingte Mängel aufweisen, die langfristig nicht mehr zu reparieren sind. Die Kosten für die Sanierung würden ca. 22.000 € betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das Aufstellen eines Sandwerks ohne farbige Pfosten und mit geringerem Spielwert könnten ca. 2.000 € eingespart werden.

Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 20.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 77 08 Spielplatz Tomkotten

Der Spielplatz befindet sich in Handorf, neben einem Regenrückhaltebecken.

Die vorhandene Drehscheibe muss durch eine neue ersetzt werden, da das Lager in die Jahre gekommen ist und sich nicht reparieren lässt. Das vorhandene Sandwerkgerüst muss ebenfalls ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 23.000 € betragen.

Reduktionsvariante:

Durch das Aufstellen eines Sandwerks ohne farbige Pfosten und mit geringerem Spielwert könnten ca. 2.000 € eingespart werden.

Die Kosten für die Sanierung würden dann ca. 21.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 03 Margaretenschule

Der Spielplatz an der Margaretenschule, liegt in Mauritz-Ost am Brentanoweg, auf dem Schulhof der Margaretenschule. Das vorhandene Pfahlhaus ist nun so in die Jahre gekommen, dass es insgesamt durch ein neues Spielgerät ersetzt werden sollte.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 20.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 01 Spielplatz Vossbusch

Der Spielplatz befindet sich in Mauritz-Ost.

Auf dem Spielplatz befindet sich eine umfangreiche Kompan – Kletteranlage, deren Schadstellen über routinemäßige Reparaturarbeiten in der letzten Zeit ausgebessert wurden, so dass dieses Gerät zunächst erhalten werden kann. Um den Spielwert dieses Spielplatzes langfristig zu erhalten, sollte die große, den Spielplatz prägende Kletterkombination in den nächsten Jahren insgesamt durch eine neue vielseitige Spielkombination ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung würden ca. 24.000 € betragen.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 04 Dyckburgstraße

Der Spielplatz liegt in Sudmühle an der Dyckburgstrasse.

Die zentrale Kletterrutschenkombination wurde vorerst repariert und sollte in den nächsten Jahren insgesamt ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 77 09 Willingrott

Der Spielplatz Willingrott befindet sich im Norden von Handorf.

Das große Klettergerät wurde zunächst repariert und soll in den nächsten Jahren ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 77 06 Spielplatz Diekbree

Der im Süden von Handorf gelegene Spielplatz befindet sich westlich der Hobbeltstrasse an der Strasse Diekbree. Das auf dem Spielplatz vorhandene Karussell, sollte in den kommenden Jahren durch ein neues ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 71 05 Parkallee

Der ebenfalls in Mauritz-Ost gelegene Spielplatz liegt in einem Wohngebiet und wird durch alten Baumbestand eingerahmt. Die vorhandene Kompankletternkombination kommt in die Jahre. Sie steht unter Beobachtung und wurde zwischenzeitlich auf Grund gravierender Mängel repariert, so dass sie in späteren Jahren saniert werden sollte.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2018:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:

Mit dem Schreiben vom 25.09.2017 hat die Verwaltung der Bezirksverwaltung Münster-Ost vorgeschlagen, den jährlichen Turnus der Sanierungsmaßnahmen in 2018 zu unterbrechen.

Zum Haushaltsjahr 2018 hat der Rat der Stadt Münster der BV-Ost zusätzlich 17.000 € für die Sanierung von Spielplätzen bereit gestellt. Die BV-Ost hat beschlossen, die Mittel für den Ballspielplatz Margaretenschule zu verwenden (Vorlage V/0384/2018). Die Maßnahme befindet sich z.Z. in der Ausschreibungsphase und soll je nach Witterungsverhältnissen Ende 2018/Anfang 2019 umgesetzt werden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 13.09.2018) für die Sanierungsmaßnahme von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2018 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Anlage A

Anlage 2: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (Stand: September 2018)

Anlage 3: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2018 (Rechnungsdatum 13.09.2018)