



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

15.10.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Determann
 Telefon: 492 67 40
 Determann@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtgebiet Münster-Mitte
 - Festlegung der Reihenfolge 2019
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2019

Beratungsfolge

06.11.2018 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr 2019 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2018 realisiert werden</u>				
	22704	Martin-Luther-Schule				
	23411	Rinkerodeweg				
	22709	Wichernstraße				
	23105	Aaseemarkt				
	24705	Falgerstraße				
	21101	Mühlenstraße				
	22802	Gasselstiege Nord				
	22503	Oststraße				

		Sanierung ab Haushaltsjahr 2019				
1	22102	Körnerstrasse	8	4	J	79.000,-
2	24704	Nienkamp	9	5	N	65.000,-
3	22901	Alter Zoo	5	3	N	24.000,-
4	22101	Scharnhorststraße	8	4	N	1.800,-
5	22401	Elisabeth-Kirchplatz	6	2	N	1.600,-
6	24709	Fresnostraße	6	4	N	2.400,-
7	23408	Gottfried-von Cappenberg-Schule	5	2	N	3.000,-
8	23401	Hoher Hainweg	5	3	N	1.600,-
9	24401	Hubertistraße	6	5	J	108.000,-
10	24508	Zum Guten Hirten	8	4	N	10.500,-
11	24603	Kösliner Straße	6	4	N	15.000,-
12	24601	Stettiner Straße	6	4	J	26.000,-
13	24609	Hacklenburg	7	4	J	19.000,-
14	23202	Kappenberger Damm	8	4	J	21.000,-
15	24707	Stadtpark Wienburg	5	4	N	16.000,-
>15	22402	Hansaplatz	8	4		nicht ermittelt
>15	24507	Admiral-Spee-Straße	8	4		nicht ermittelt
>15	23304	Herdingstraße	7	4		nicht ermittelt
>15	24408	Mauritz-Lindenweg	7	4		nicht ermittelt
>15	23404	Sternbusch	6	4		nicht ermittelt
>15	24605	Vivaldistrasse	6	4		nicht ermittelt
>15	24606	Gluckweg	6	4		nicht ermittelt
>15	24503	Weser-Lippe-Straße	6	4		nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2019 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2019 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2020 - 2022 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2018 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2019 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll und ggf. welche.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Informationen zu Sonderfällen

28401 Servatiiplatz

Nach Abschluss der Bauarbeiten für die Fernwärmeleitung wird der Spielplatz wieder hergestellt.

Sanierungsmaßnahmen ab 2019

22102 Körnerstrasse

Der schmal geschnittene, mitten im Straßenraum gelegene Spielplatz hat im dicht bebauten Stadtteil Pluggendorf eine große Bedeutung als Spielplatz für kleinere Kinder. Funktional entspricht der 1971 angelegte Platz nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Umrandung des Sitzplatzes ist bekletterbar und stellt somit potentiell eine Gefahr dar. Der Zaun zur Einfassung ist abgängig.

Es wird empfohlen, den gesamten Innenbereich des Spielplatzes neu zu gestalten. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll. Es ist von Gesamtkosten von 79.000,- € auszugehen.

Reduktionsvariante: Durch eine Reduzierung des Spielangebotes im Vergleich zum heutigen Angebot können Kosten von ca. 10.000,- € gespart werden.

24704 Nienkamp

Das zum Spielplatz gehörende Ballspielfeld wird stark beansprucht. Durch die intensive Nutzung ist die Oberfläche des Ballspielfeldes in einem schlechten Zustand. Es entstehen regelmäßig unfallträchtige Stolperkanten. Die Problematik soll durch die Anlage eines Hybridrasens vermieden werden.

Der Ballfangzaun korrodiert stark. Es entstehen gefährliche scharfe Kanten. Zudem sind die Verbindungen zwischen Matten und Pfosten instabil, sodass es durch das aufschlagen der Bälle zu nachbarschaftsstörenden Vibrationen und Klappern kommt.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht sinnvoll. Die Kosten für die Gesamtanierung werden auf ca. 65.000,- € geschätzt.

22901 Alter Zoo

Der Spielplatz auf dem Gelände des ehemaligen Zoos ist insgesamt in ordentlichem Zustand. Die Spielkombination mit zwei Türmen und Rutsche ist aber akut sanierungsbedürftig. Die Grünflächenunterhaltung wird zeitnah einen Turm zurückbauen. Die verbleibende Konstruktion kann bis zum nächsten Sommer vor Ort verbleiben.

Im Bereich Hüfferstraße/Gerichtsstraße wird eine Neubebauung mit Kita errichtet. Es ist davon auszugehen, dass die Kitagruppen auch den Spielplatz „Alter Zoo“ intensiv nutzen werden. Daher ist eine Sanierung mit gleichwertigem Ersatz besonders sinnvoll.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht sinnvoll. Die Kosten für die Gesamtanierung werden auf ca. 24.000,- € geschätzt.

Reduktionsvariante: Durch Reduktion des Spielangebotes können Kosten von ca. 4.000,- € gespart werden.

22101 Scharnhorststraße

Das Sechseckreck ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Das Kompan-Abenteuerhaus hat einen so großen Spielwert, dass hier eine grundlegende Reparatur noch ein paar Jahre bespielt werden kann.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein neues 6-fach-Reck betragen ca. 1.800,- €.

22401 Elisabeth-Kirchplatz

Nachdem der Spielplatz im Jahr 2014 aufwändig saniert wurde, ist nun auch das damals verbliebene 3-fach-Reck abgängig.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein neues Reck betragen ca. 1.600,- €.

24709 Fresnostraße

Die südliche Torwand auf dem Ballspielfeld ist abgängig und soll gegen ein stabileres Tor ausgetauscht werden.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für das neue Tor betragen ca. 2.400,-€

23408 Gottfried-von Cappenberg-Schule

Nach Rückbau des abgängigen Maschendrahtzaunes haben sich zwischen dem Spielplatz und der angrenzenden Straße unübersichtliche Trampelpfade gebildet. Zum Schutz der Kinder soll entlang der Straße ein ca. 1m hoher Stab-Gitter-Zaun gesetzt werden.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für einen neuen Zaun betragen ca. 3.000,-€

23401 Hoher Hainweg

Der Spielplatz ist insgesamt in einem guten Zustand, nur das 3-fach-Reck ist abgängig. Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein neues Reck betragen ca. 1.600,- €.

24401 Hubertistraße

Der Spielplatz ist Bestandteil einer nur schwer einsehbaren Grünfläche. Auf Grund ihrer Größe könnte der Bereich auch die Funktion eines „Quartiersplatzes“ übernehmen. Im Rahmen einer größeren Umgestaltung könnte diese Bedeutung herausgearbeitet werden. Die Wege- und Blickbeziehungen ins Quartier könnten verbessert werden. Ein Teil der Spielgeräte ist zudem sanierungsbedürftig. Die Ausstattung des Spielplatzes könnte daher an die Bedürfnisse verschiedenster Zielgruppen angepasst werden. Die Überlegungen sind auch im Kontext mit dem nahe gelegenen und neu zu bauenden Spielplatz „Schillerstraße“ zu sehen.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für die Umsetzung einer Gesamtkonzeption betragen ca. 108.000,- €. Ggf. ist es möglich, ein Gesamtkonzept in zwei aufeinanderfolgenden Haushaltsjahren zu realisieren.

Reduktionsvariante: Durch Reduktion des Spielangebotes und der konzeptionellen Anpassung an den Stadtraum können Kosten von ca. 20.000,- € gespart werden.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Auch die Pergola muss in Teilen saniert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden. Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 10.500,- € geschätzt.

24603 Kösliner Straße

Das Sandwerk und die Wippe auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen ersetzt werden. Zudem sollten die Randeinfassung der Sandfläche in Teilen überarbeitet werden.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 15.000,- €.

24601 Stettiner Straße

Die Spiellock und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Zudem sollte der Spielplatz in seiner Grundstruktur umgestaltet werden. Die Zugangssituation zum Spielplatz sollte verbessert werden. Auch der Gehölzbestand, der den Spielplatz sehr stark verschattet, muss bearbeitet werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 26.000,- €.

24609 Hacklenburg

Gerätekombination, Reck und Sandspielgerät sind in den letzten Jahren häufiger repariert worden und müssen demnächst ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 19.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch Reduktion des Spielangebotes und der konzeptionellen Anpassung an den Stadtraum können Kosten von ca. 3.000,- € gespart werden.

23202 Kappenberger Damm

Die Gerätekombination und der Spieltraktor kommen in die Jahre, sodass die Anlage intensiver gewartet werden muss.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 21.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch Reduktion des Spielangebotes können Kosten von ca. 3.000,- € gespart werden.

24707 Stadtpark Wienburg

Das Sandspielhaus mit Rutsche altert, die Reparaturbedürftigkeit nimmt zu, sodass ein Austausch des Gerätes sinnvoll erscheint. .

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes sollte keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 16.000,- €

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2018:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster–Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Rinkerodeweg, Wichernstraße, Aaseemarkt, Falgerstraße, Mühlenstraße, Gasselstiege Nord, Martin-Luther-Schule und Oststraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Maßnahmen werden derzeit ausgeschrieben und sollen bis zum Frühjahr 2019 gebaut werden. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 13.09.2018) für die Sanierungsmaßnahmen 2018 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte (Stand: 24.09. 2018)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2018 (Rechnungsstand 13.09. 2018)