



Personal- und
Organisationsamt

26.09.2018

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Willamowski
Telefon: 492-1100
Willamowski@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Konversion York- und Oxford-Quartier,
hier: Stellen- und Personalbedarfe

Beratungsfolge

09.10.2018	Ausschuss für Personal, Organisation, Sicherheit, Ordnung und E-Government	Vorberatung
10.10.2018	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
10.10.2018	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat stimmt der unbefristeten Einrichtung der in der Anlage aufgeführten 26,5 Planstellen zur Umsetzung der Entwicklung der Konversionsflächen York- und Oxfordkaserne im Vorgriff auf den Stellenplan 2019 zu. Die Stellen erhalten einen sogenannten kw-Vermerk (künftig wegfallend) mit dem Zusatz „ab 31.12.2025“.
2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass die KonvOY GmbH die Personalkosten für die unmittelbar für sie tätigen Stelleninhaber/innen erstattet. Darüber hinaus erstattet die Gesellschaft verursachungsgemäß anteilige Personalkosten für städtische Mitarbeiter/innen, die in ihrem Auftrag tätig werden.
3. Mit der Durchführung des Stellenbesetzungsverfahrens für die Funktion Konversionsmanagement/Geschäftsführung KonvOY GmbH wird ein Personalberatungsunternehmen beauftragt. Die damit verbundenen Aufwendungen werden von der KonvOY GmbH erstattet.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Stellenbesetzungsverfahren bereits im Vorgriff auf den Beschluss des Stellenplanes 2019 zu beginnen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Mit den Beschlussvorschlägen sind folgende Aufwendungen verbunden:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	494.180	
Zeile	6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2019	494.180	Erstattung durch KonvOY GmbH
Produktgruppe	1201	Bereitstellung von Verkehrsflächen und -anlagen			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	222.880	
Zeile	6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2019	222.880	Erstattung durch KonvOY GmbH
Produktgruppe	1101	Abwasserbeseitigung			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	254.570	
Zeile	6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2019	254.570	Erstattung durch KonvOY GmbH
Produktgruppe	1001	Bauaufsicht und baurechtliche Beratung			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	297.170	
Zeile	6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2019	178.300	Anteilige Finanzierung über Gebühren
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	455.620	
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	74.300	
Produktgruppe	1401	Übergreifender Umweltschutz, Klima, Immission, Boden, Abfall			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	74.300	
Produktgruppe	1003	Wohnen			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2019	214.600	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf und dem Stellenplan-Entwurf 2019 nicht enthalten. Sie werden über Veränderungsblätter in die Beratung zum Haushaltsplan 2019 eingebracht.

Den erforderlichen über-/außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwendungen zur Finanzierung des Stellenbesetzungsverfahrens der Geschäftsführung wird nach § 83 GO NRW zugestimmt. Deckung: Erstattung durch die KonvOY GmbH.

Soweit 2018 Personalaufwendungen entstehen, werden diese durch das Personalbudget gedeckt.

Begründung:

Die formellen Voraussetzungen für den Eigentumsübergang der Grundstücksflächen für das York- und Oxford-Quartier liegen inzwischen vor. Auf die Beschlussvorlage V/0851/2018 Konversion York- und Oxford-Quartier, hier: Organisationsstruktur im Zusammenhang mit der KonvOY GmbH wird verwiesen.

Mit dieser Vorlage sollen die erforderlichen personellen Ressourcen für die KonvOY GmbH sowie verschiedene städtische Ämter bereitgestellt werden, damit die Entwicklung der neuen Stadtquartiere und die Schaffung von Wohnraum für mehr als 10.000 Menschen ohne Verzögerung eingeleitet und umgesetzt werden können.

Zu 1:

Für die Konversion York- und Oxford-Quartier werden bis zu 26,5 Planstellen in den Stellenplänen 2019 folgende eingerichtet. Davon entfallen 5 Stellen auf den Aufgabenbereich Konversionsmanagement/KonvOY GmbH und 21,5 Planstellen auf die Fachämter Amt für Immobilienmanagement, Bauordnungsamt, Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung, Tiefbauamt und Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit.

Die nun aktuell beabsichtigte Aufgabenverteilung zwischen Stadt, KonvOY und NRW URBAN ist der nicht öffentlichen Vorlage V/0852/2018 zu entnehmen.

Die durch diese Beschlussvorlage einzurichtenden Planstellen konnten für den Stellenplanentwurf 2019 noch nicht berücksichtigt werden, da Details zu der Aufgabenverteilung zwischen der KonvOY GmbH, NRW URBAN und anderen noch nicht abschließend vereinbart waren.

Der Konversionsprozess wird in sieben bis zehn Jahren abgeschlossen sein. Die Planstellen erhalten daher einen kw-Vermerk und sollen ab 31.12.2025 durch die erwartete Fluktuation (demografische Entwicklung) schrittweise wieder eingespart werden.

Zu 2:

Die KonvOY GmbH wird die Personalkosten für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die ausschließlich für sie tätig sind, erstatten. Darüber hinaus erstattet die Gesellschaft verursachungsgemäß anteilige Personalkosten für städtische Mitarbeiter/-innen, die in ihrem Auftrag tätig werden. Die Höhe dieser Kosten kann im Einzelnen noch nicht beziffert werden. Möglicherweise fällt auch eine Umsatzsteuerpflicht an.

Zu 3:

Mit der Personalgewinnung für die Funktion Konversionsmanagement/Geschäftsführung KonvOY GmbH wird ein Personalberatungsunternehmen beauftragt. Hierdurch sollen eine kurzfristige Besetzung ermöglicht sowie alle Möglichkeiten für eine qualifizierte Personalgewinnung ausgeschöpft werden. Die hiermit verbundenen Aufwendungen sind von der KonvOY GmbH zu erstatten.

Zu 4:

Die Konversion York- und Oxford-Quartier steht unter einem besonderen Zeitdruck. Da die Genehmigung des Haushaltes und des Stellenplanes 2019 erst im ersten Quartal 2019 zu erwarten ist, wird die Verwaltung ermächtigt, mit den Stellenbesetzungsverfahren (Stellenausschreibungen, Auswahlgespräche etc.) vorher zu beginnen.

In Vertretung

gez. Wolfgang Heuer
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A zur Vorlage V/0878/2018

Anlage 1: Aufstellung über die notwendigen Stellenbedarfe zur Entwicklung der Konversionsflächen