

10.07.2018

BAUTEIL	IST	SOLL	Anmerkung
<b>JUGENDZENTRUM FLÄCHEN</b>			
Flur	41,85	k.A.	UMBAU BESTAND; Breite Flur > erforderlich statische Zwangspunkte aus Situation Bestand!
Büro	13,60	16	
Beratung	15,00	15	PUMI in abschließbarem Schrank ö.ä. statische Zwangspunkte aus Situation Bestand! statische Zwangspunkte aus Situation Bestand!
Jugendtreff	48,06	48	
Gruppen-/ Medienraum	20,17	20	
Gruppenküche + PUMI	23,23	21	
Abstellraum	12,73	12	
Kreativ-Werkstatt	27,43	30	
Besucher WC D/H	19,43	24	
<b>Summe FLÄCHEN INNENRAUM</b>	<b>221,50</b>		
<b>JUGENDZENTRUM SONSTIGE FLÄCHEN</b>			
Aussenterrasse	40,00		Anrechnung 160 m2 mit 25%
<b>Summe SONSTIGE FLÄCHEN</b>	<b>40,00</b>		
<b>FLÄCHE JUGENDZENTRUM GESAMT UMBAU BESTAND MIT 0% MZR und NR MZR MIT TERRASSE 25%</b>			
	<b>261,50</b>		

<b>ZUSAMMENFASSUNG</b>	
<b>MIETWIRKSAME FLÄCHEN</b>	
<b>JUGENDZENTRUM</b>	
JUGENDZENTRUM	221,50
TERRASSE	40,00
<b>SUMME JUGENDZENTRUM</b>	<b>261,50</b>