

A-H/0012/2018



CDU-Fraktion in der BV Hilstrup

Antrag: Erwerb von Grundstücksflächen zur Wohnbauerweiterung in Münster-Vennheide

Die Bezirksvertretung Hilstrup möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Eigentümern der Flächen in Vennheide (s. anhängende Karte) Verhandlungen zum Grundstücksankauf aufzunehmen.

Nach Erwerb der Grundstücke soll eine Aufnahme in das Baulandprogramm vorgenommen werden und eine zeitnahe Bebauungsplanung zu einem Wohn- und Nahversorgungsgebiet erfolgen. Die Planungen für diese Flächen sollten gemeinsam mit der Bürgerschaft erfolgen.

Begründung:

Die Eigentümer sollten angesprochen werden, ob Interesse daran besteht, die Grundstücke zur Wohnbebauung an die Stadt Münster veräußern oder verpachten zu wollen. Dies wird sicherlich dadurch erleichtert, dass ein Großteil der Flächen bereits im Besitz der Stadt Münster ist. Die weiteren Grundbesitzer haben Ihre Bereitschaft zum Verkauf der in Ihrem Besitz befindlichen Grundstücke teilweise bereits signalisiert.

Die Gesamtfläche wird angeschlossen an eine bereits bestehende, alteingesessene Wohnbebauung in Vennheide und Berg Fidel. Die Infrastruktur Berg Fidel / Vennheide mit dem dortigen Lebensmittelmarkt, einer Apotheke, Friseuren, Ärzten, Kindergärten, einer Grundschule oder auch in Vennheide die KiTa "Die Kleinen Hobbits" sowie der Kindergruppe "Feldmäuse e.V." können evtl. erweitert werden. Eine gute Verkehrsanbindung ist mit der Hammer Straße / Berg Fidel und den dortigen Nahverkehrsverbindungen gegeben.

Durch die Nähe zum Ortsteil Hilstrup wird hier auch eine Stärkung des gesamten Stadtteiles Hilstrup und nicht zuletzt des Südens des Stadtbezirkes Mitte bezweckt.

Münster, 05.09.2018

gez. Georg Berding
Fraktionsvorsitzender

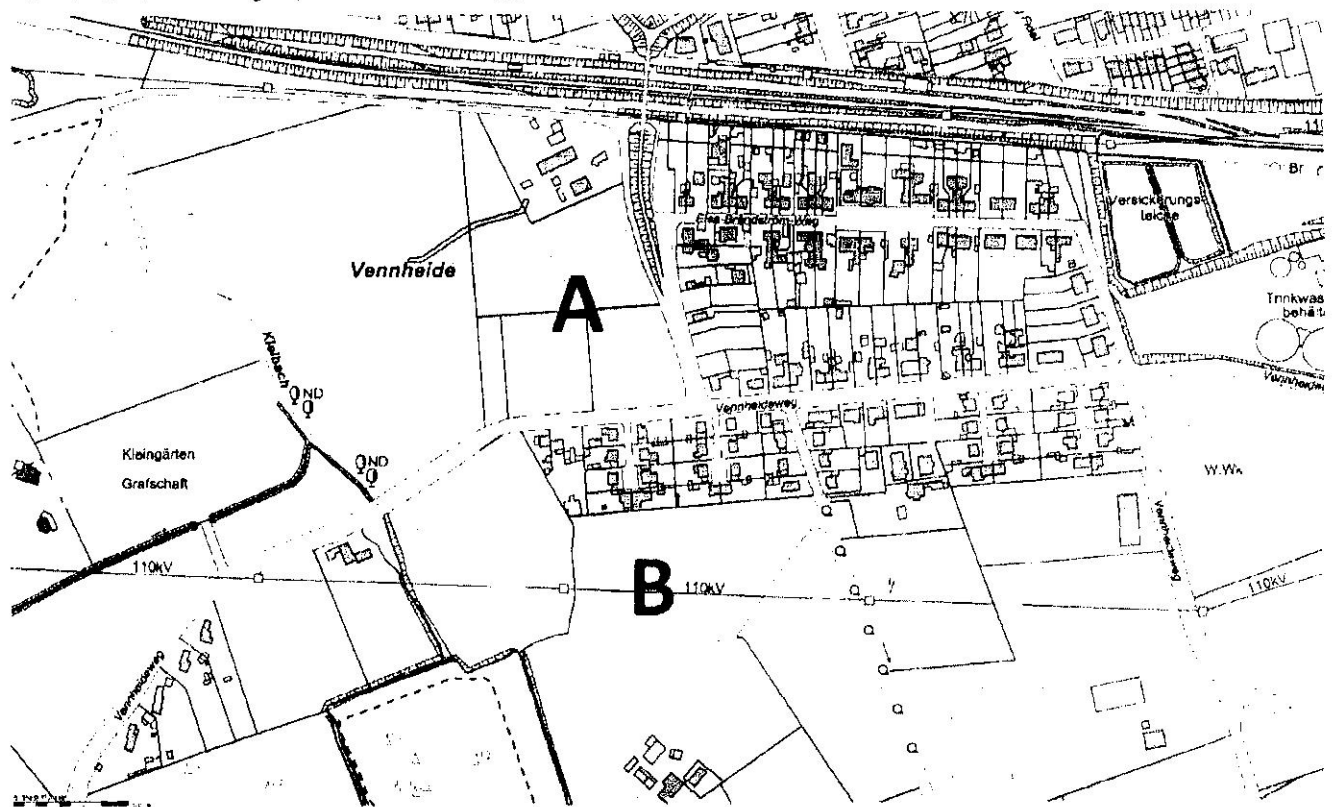
CDU-Kreisverband Münster e.V.

Mauritzstraße 4-6 • 48143 Münster
Telefon (02 51) 4 18 42-0
Telefax (02 51) 4 18 42-44
post@cdu-muenster.de • www.cdu-muenster.de

Zu TOP 5.2. der Sitzung der BV-Hiltrup vom 04.10.2018

A-H/0012/2018 Erwerb von Grundstücksflächen zur Wohnbauerweiterung in Münster-Vennheide
(Antrag der CDU-Fraktion vom 05.09.2018)

Korrektur der Anlage (Plan im Anhang)



Die Gesamtfläche beläuft sich auf ca. 5,25 ha (Fläche A = 2,92 ha; Fläche B = 2,33 ha).