

## Kostenanschätzung Sanierung Durchfahrtsscheune

BVH EMSHOF e.V. - Verth 14 | Telgte

18.016

die bestehende Durchfahrtsscheune ist wg. nicht gesicherten Auflagern des Sprengwerkes und Schäden an der Dachkonstruktion nicht nutzbar. Die Sohle im Bereich des ehemaligen Bereiches zur Nutztierhaltung ist rückgebaut, das Fachwerk, die Tore etc. sanierungsbedürftig. Das mit Bitumen-Wellplatten eingedeckte Dach ist abgängig und neu zu erstellen. Die folgende Kostenschätzung benennt nach erster Sichtung mit Grobmaß die Kosten für die Sanierung unter Einbeziehung der Gestaltung des Außengeländes - Ertüchtigung der Holzkonstruktion, Neueindeckung des Daches, Sanierung der Fassade inkl. der Tore, Erstellung einer Sohle und zweier Räume (Holzwerkstatt / Umweltwerkstatt) mit darüberliegender Lagerebene.

Die folgende Zusammenstellung beruht auf einer detaillierten Kostenermittlung für die Sanierung und den Umbau der Bestandsgebäudes über Einzelelemente

KG 100	Grundstück - vorhanden	0,00
KG 200	Herrichten und Erschließen	26.985,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	272.327,50
KG 400	Bauwerk - technische Anlagen	15.500,00
KG 500	Außenanlagen	58.125,00
KG 600	Ausstattung / Kunstwerke	0,00
KG 700	Baunebenkosten	56.382,50
netto		429.320,00
19% MwSt		81570,8
brutto		510.890,80

