



Amt für Grünflächen, Umwelt
und Nachhaltigkeit

05.02.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Determann
Telefon: 492 67 40
Determann@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Gievenbeck - Oxford-Quartier (Roxeler Straße / Dieckmannstraße / Gievenbecker Reihe /
Niederdstiege) - B-Plan Nr. 579
- Baubeschluss Spiel- und Freizeitflächen im "Grünen Trichter"

Beratungsfolge

21.02.2019 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der vom Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit der Stadt Münster aufgestellten Planung für den „Grünen Trichter“ auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne (Lageplan Nr. 10762 Blatt 2 (2), Plan Nr. K301/1) und der baulichen Ausführung wird zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die Finanzierung der Maßnahmen im „Grünen Trichter“ wurde in der Vorlage V/0606/2018 bereits als Bestandteil der Gesamtmaßnahme dargestellt und in der Sitzung der BV-West am 04.10.2018 beschlossen.

Zu den Grün- und Freizeitflächen wurde darin folgendes dargelegt:

„Die Baukosten für die Grün- und Freizeitflächen werden insgesamt auf ca. 4.231.000 € geschätzt. Davon werden 2.880.000 € über die KonvOY finanziert. Auf übergeordnete Baumaßnahmen, die durch die Stadt Münster zu finanzieren sind, entfallen ca. 1.351.000 € Investitionskosten. Als Folgelasten für den städtischen Anteil der neu entstehenden Grünflächen, Spielplätze, Freizeitsportflächen und das architektonische Wasserspiel auf dem Paradeplatz fallen jährlich Abschreibungen von rd. 84.000 € und Unterhaltungskosten von rd. 238.000 € an.“

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2022 ff	119.00 0	nach dem ersten Bauabschnitt
		Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2026 ff	238.00 0	nach Fertigstellung
	14	Bilanzielle Abschreibung	2022 ff	42.000	für den städt. Anteil n. 1. Bauabschnitt
		Bilanzielle Abschreibung	2026 ff	84.000	nach Fertigstellung

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	5640	ÖG Oxford-Kaserne Freizeitsport	2020	90.000	
			2021	550.00 0	
			2022	550.00 0	
Einzahlungen					
Summe aller Auszahlungen/Saldo				1.351.00 0	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltplan 2019 veranschlagt.

Begründung:

1. Voraussetzungen

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 579: Gievenbeck – Oxford-Quartier (Roxeler Straße / Dieckmannstraße / Gievenbecker Reihe / Nidenstiege) soll das ehemals militärisch genutzte ca. 26 ha große Areal in ein urbanes, vielfältig durchmischtes Stadtquartier umgewandelt werden. Unter Berücksichtigung des bauzeitlichen Gebäudebestandes der denkmalgeschützten Gesamtanlage soll sich das künftige Oxford-Quartier in den Stadtteil integrieren und einen wichtigen Beitrag zur Steigerung des Wohnraumangebotes in Münster leisten.

Der Bebauungsplan Nr. 579 wurde mit der Vorlage V/0362/2018 am 10.10.2018 in der Sitzung des Rates beschlossen.

Mit der Vorlage V/0606/2018 wurden in der Sitzung der BV-West am 04.10.2018 die Verkehrs- und Entwässerungsflächen im gesamten B-Plan-Gebiet sowie die Grünflächen südlich des „Grünen Trichter“ beschlossen.

Beschlüsse zu den Spiel- und Freizeitflächen im „Grünen Trichter“ wurden zurückgestellt, bis *„der Bezirksvertretung Münster-West schriftlich dargelegt wird, wie die erhöhten Bedarfe im Bereich des vereinsgebundenen Sports im Stadtteil Gievenbeck zukünftig gedeckt werden.“*

Mit Schreiben vom 16.03.2018 hat das Sportamt die Bezirksvertretung Münster-West über das *„Sportflächennutzungskonzept in Münster-Gievenbeck“* informiert.

Ergänzend hat Herr Willnath vom Sportamt über den *„Sachstand Sportentwicklung Gievenbeck unter Berücksichtigung des Oxford-Quartieres“* in der Sitzung der BV-West am 15.11.2018 berichtet.

Im Ergebnis sind die Flächen im „Grünen Trichter“ nicht für die Deckung der vereinsgebundenen Sportbedarfe notwendig bzw. geeignet. Die Bedarfe an Spielstunden im Stadtteil Gievenbeck können im Sportzentrum Hensenstraße durch *„die Umwandlung des Naturrasens in Kunstrasen auf 2500 Stunden jährlich erhöht“* werden.

Zudem wurde in der Sitzung des Rates vom 10.10.2018 die Verwaltung *„beauftragt zu prüfen, ob die zwei Kleinspielfelder auf dem Lageplan Nr. 10762 durch ein Großspielfeld (mind. 110m x 50 m) ersetzt werden können.“*

Das angeregte Großspielfeld ist für vereinsungebundene sportliche Aktivitäten nur bedingt geeignet. Bereits durch eine einzelne Gruppe würde der gesamte Platz in Beschlag genommen. Weitere Gruppen, ggf. mit anderen Spielformen, müssten dann warten. Zudem fällt es nicht vereinsorganisierten Gruppierungen häufig schwer, die erforderliche Anzahl Mitspielender für die Ausnutzung eines großen Feldes zuverlässig zu organisieren.

Um die mit der baulichen Entwicklung entstehenden vereinsungebundenen Freizeit-(sport)-bedarfe möglichst flexibel zu decken, wird die in den Plänen der Vorlage V/0606/2018 bereits dargestellte Planung mit drei Kleinspielfeldern der BV-West mit dieser Vorlage erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

2. Beschreibung der Baumaßnahme

Grüner Trichter

Der zentrale Boulevard des Oxford-Quartiers öffnet sich im Norden, wird zum „Grünen Trichter“. Für den Freizeitsport werden vielfältige Angebote, die in eine weitläufige Parkanlage eingebettet werden, geschaffen. Eine ausgedehnte Multifunktionswiese bietet Raum für individuellen, vereinsungebundenen sportliche Aktivitäten. Drei Kleinspielfelder, Kunstrasen, Kunststoff und Rasen, sind im östlichen Teil des grünen Trichters locker angeordnet. In Verbindung mit eingestreuten Sitzpodesten entsteht eine ausgedehnte Freizeitlandschaft, in der sich vereinsungebundene sportliche Aktivitäten und Entspannungsbereiche ergänzen.

Der Hindernis-Parcours aus Zeiten der militärischen Nutzung wird in Teilen erhalten und zu einem Angebot für Parkour-Sport und Calisthenics weiter entwickelt.

Ein quadratischer Boule-Platz mit 4 Feldern im Bereich des bestehenden Baumhains kann je nach Sonnenstand in unterschiedlichste Richtungen bespielt werden. Bei hoher Auslastung der Fläche besteht die Möglichkeit weitere Felder zu ergänzen.

Auf einem kleinen Hügel entsteht eine Wetterschutz-Hütte. Sie dient als Unterstand bei Regen. Alte Bestandsbäume und Neupflanzungen bilden an heißen Tagen schattige Inseln. Ein Geflecht an Wegen verbindet die angrenzenden Stadtteile mit dem Areal der ehemaligen Oxford-Kaserne.

Zur Pflege und Unterhaltung der umfangreichen Grünflächen im grünen Trichter und grünen Finger wird am östlichen Rand ein Standort für eine neue Gärtnerunterkunft vorgesehen. Darin sollen auch die Bedarfe der abgängigen und zurückzubauenden bestehenden Gärtnerunterkunft in der alten Feuerwache an der Gievenbecker Reihe gebündelt werden. Die zentrale Lage innerhalb der Grünfläche ermöglicht es, dort in Verbindung mit der Gärtnerunterkunft auch eine öffentliche Toilette einzurichten. Gärtnerunterkunft und auch die Toilette werden im Rahmen einer eigenen Vorlage zu einem späteren Zeitpunkt genauer definiert.

Spielplatz Nord

Im Übergangsbereich des Boulevards zum Grünen Trichter entsteht ein großer Spielplatz. Eine Pergola bildet den förmlichen Abschluss der Achse des Boulevards und dient als schattiger Sitzplatz, von dem der gesamte Spielbereich überschaubar ist. Der Spielplatz (Anlage 2, Plan Nr. K 301-1) gliedert sich in zwei Sandbereiche.

Der B/C-Bereich für die kleineren Kinder wird mit den multifunktional ausgestatteten „Kistentürmen“ (1), Federwippen (2), einer Korbnestschaukel (3) und einer Kleinkindschaukel (4) ausgestattet. Holzpodeste (5) sowie eine Sitzecke mit Bänken mit Lehnen laden zum Verweilen ein.

Der A-Bereich für die älteren Kinder wird durch einen Rasenwall vom Bereich für kleinere Kinder getrennt. Dort werden durch die Spielkombination Stangenwald (6) und eine extra hohe Maxischaukel (7) ein spielerischer und optischer Akzent gesetzt.

Die Kistentürme mit ihren vielfältigen Angeboten werden über eine Rampe an die Belagsfläche angeschlossen und entsprechen somit den Anforderungen an „Design for all“. Auch die Nestschaukel und die Wippe entsprechen diesen Anforderungen.

3. Ausschreibung und Bau

Derzeit ist die Reihenfolge der Vermarktung und Entwicklung der Teilflächen noch nicht abschließend geklärt. Da die Bauflächenentwicklung jedoch im Norden beginnt, ist beabsichtigt, auch die Grünflächen im „Grünen Trichter“ zeitnah herzustellen. Damit soll die Anbindung der neuen Wohnungen an den „Grünen Finger“ und die Versorgung mit quartiersnahen Spielflächen gewährleistet werden.

Mit der Ausführungsplanung für die einzelnen Grün- und Freizeitflächen wird kurzfristig nach dem Planungs- und Baubeschluss begonnen. Die Umsetzung soll in den Folgejahren entsprechend der Bauflächenentwicklung jeweils kurzfristig in sinnvollen Teilabschnitten erfolgen.

i.V.

gez.

Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1 Lageplan Nord

Anlage 2 Lageplan SP Nord