



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung,
Verkehrsplanung

10.01.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Hopp / Herr Geitel

Telefon: 492 61 17 /
492 61 93

Hopp@stadt-muenster.de
Geitel@stadt-muenster.de

Betrifft

86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Hilstrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich Robert-Bosch-Straße
1. Beschluss über die Stellungnahmen
2. Abschließender Beschluss

Beratungsfolge

24.01.2019	Bezirksvertretung Münster-Hilstrup	Anhörung
07.02.2019	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
13.02.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
13.02.2019	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Über die vorliegenden Stellungnahmen zum Entwurf der 86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster im Stadtbezirk Münster-Hilstrup im Stadtteil Berg Fidel im Bereich Robert-Bosch-Straße wird wie folgt Beschluss gefasst:
 - 1.1 Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wird den nachfolgenden Stellungnahmen zum Entwurf der 86. FNP-Änderung nicht gefolgt:
 - 1.1.1 Der Stellungnahme, im nördlichen Plangebiet weiterhin ein Sondergebiet festzusetzen (Anlage 1, Nr. 1.1, 3.1).
 - 1.1.2 Der Stellungnahme, das bestehende Planungsrecht beizubehalten (Anlage 1, Nr. 3.2).
 - 1.1.3 Der Stellungnahme, Fahrräder und Zubehörteile aufgrund des Fehlens negativer Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zuzulassen (Anlage 1, Nr. 3.2).
 - 1.1.4 Der Stellungnahme, Fahrräder und Zubehör als nicht zentrenrelevantes Sortiment zu zählen und im Plangebiet für zulässig zu erklären (Anlage 1, Nr. 3.2).

2. Der Entwurf der 86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Münster wird gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) abschließend beschlossen.

Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wird ebenfalls beschlossen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Änderung des Flächennutzungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) wurde vom Rat der Stadt Münster am 04.07.2018 gefasst.

Das Verfahren zur Änderung des FNP findet im sogenannten Parallelverfahren zusammen mit der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 Siemensstraße / Robert-Bosch-Straße statt. Der Satzungsbeschluss hierzu soll ebenfalls in dieser Sitzungskette herbeigeführt werden (Vorlage Nr. V/1125/2018).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand in Form eines Aushangs im Kundenzentrum des Stadthauses 3 vom 19.02. bis 05.03.2018 statt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde vom 27.03. bis zum 27.04.2018 durchgeführt.

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte vom 13.08. bis zum 14.09.2018. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde parallel hierzu durchgeführt.

Im Laufe dieses Verfahrensstandes wurde das Plangebiet der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 434 verkleinert. Analog hierzu wurde auch der Bereich der 86. Änderung des Flächennutzungsplans angepasst. Das Ziel der FNP-Änderung, die Anpassungen der einzelhandelsbezogenen Festsetzungen des Bebauungsplans an die Zielsetzungen des fortgeschriebenen Einzelhandels- und Zentrenkonzepts Münster 2018, und damit auch die Umwandlung eines SO-Gebiets in ein GE-Gebiet, sind hiervon unberührt.

Vom 29.10. bis einschließlich 12.11.2018 wurde daher eine erneute Offenlegung der Bauleitplanänderungen durchgeführt.

Die zu den Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage 1 dargestellt. Über sie soll entsprechend den Beschlussvorschlägen unter 1.1 Beschluss gefasst werden.

Da der Entwurf zur 86. Änderung des FNP aufgrund der Beschlussvorschläge unter 1.1 nicht geändert oder ergänzt werden soll, kann die Flächennutzungsplanänderung abschließend beschlossen werden (Beschlussvorschlag 2).

i. V.
gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

- Anlage A
- 1. Stellungnahmen
- 2. Begründung
- 3. Planzeichnung