

Anlage A zur Vorlage Nr. V/0058/2019

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage sind der Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan sowie der geänderte Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan im Bereich des geplanten Wohngebiets südlich der Straße Zur Vogelstange in Hiltrup.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung und Errichtung von etwa 60 Wohneinheiten, die in Mehrfamilienhäusern entstehen sollen.

Teilziel hierzu ist die Änderung des dort bestehenden Planungsrechts (sowohl Flächennutzungsplan als auch Bebauungsplan).

Der ursprüngliche Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde im Jahr 2017 gefasst, im gleichen Jahr hat der Planentwurf bereits öffentlich ausgelegen. Durch eine notwendige Umstellung des Planverfahrens müssen der Aufstellungsbeschluss geändert und parallel dazu ein FNP-Änderungsverfahren eingeleitet werden. Im weiteren Verlauf werden erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen und schließlich die abschließenden Beschlüsse zu den Plänen erfolgen.

Finanzierung

Durch die obenstehenden Beschlüsse entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine.