

Anlage A zur V/0059/2019

Kurzüberblick

Mit der Vorlage werden die Bezirksvertretung Münster-Hiltrup und der Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen (ASSVW) über die von der Verwaltung geplante öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplans im Bereich des geplanten Wohngebiets südlich der Straße Zur Vogelstange in Hiltrup informiert.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung und Errichtung von etwa 60 Wohneinheiten, die in Mehrfamilienhäusern entstehen sollen.

Teilziel hierzu ist die Änderung des dort bestehenden Planungsrechts (sowohl Flächennutzungsplan als auch Bebauungsplan).

Der Bebauungsplanentwurf hat im Jahr 2017 bereits öffentlich ausgelegen. Eine notwendige Umstellung des Planverfahrens und inhaltliche Änderungen machen nun eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und parallel dazu die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung erforderlich. Im weiteren Verfahren wird der Rat dann über die zur Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen entscheiden und schließlich die abschließenden Beschlüsse zu den Plänen fassen.

Finanzierung

Für den Kanal- und Straßenbau werden aktuell 680.000 € veranschlagt. Einnahmen können durch die Veräußerung der Grundstücke erzielt werden.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig		überwiegend pflichtig		überwiegend freiwillig		vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine.