



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

01.03.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Uphaus
Telefon: 492-2497
Uphaus@stadt-muenster.de

Betrifft

Erich-Klausener-Schule, bauliche Erweiterung zur 4-Zügigkeit und Errichtung einer ebenerdigen Zweifachsporthalle
- Ergebnis des Wettbewerbs und des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen

Beratungsfolge

12.03.2019	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
14.03.2019	Sportausschuss	Vorberatung
19.03.2019	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
26.03.2019	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
03.04.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
03.04.2019	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Das Ergebnis des nicht offenen Architektenwettbewerbes und des im Anschluss erfolgten Vergabeverfahrens der Architektenleistungen für die bauliche Erweiterung zur 4-Zügigkeit und Errichtung einer ebenerdigen Zweifachsporthalle an der Erich-Klausener-Schule wird zur Kenntnis genommen. (s. Anlage 1 - Wettbewerbsprotokoll/Dokumentation).
2. Aus beiden Verfahren ist das Architekturbüro Hartig Meyer Wömpner Architekten BDA aus Münster als Sieger hervorgegangen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung auf Grundlage der Angebotsplanung des Architekturbüros Hartig Meyer Wömpner Architekten BDA zu erstellen und den Baubeschluss herbeizuführen. Der Beschluss zur Beauftragung der Architektenleistungen wird auf der Grundlage der nichtöffentlichen Vorlage Nr. V/0118/2019 herbeigeführt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für die Maßnahme lt. Errichtungsbeschluss Vorlage V/0845/2017/1 (Baukosten und Beschaffungen) für die bauliche Erweiterung zur 4-Zügigkeit Baukosten in Höhe von 9.700.00 € und für die Errichtung einer ebenerdigen Zweifachsporthalle

Baukosten in Höhe von 4.956.370 € anfallen. In Summe stehen somit 14.656.370 € zur Verfügung. Die Folgekosten in Höhe von 778.690 € sind separat ermittelt (siehe Anlage).

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2019 veranschlagt. Die Finanzierung der o. g. Sachentscheidung ist in der nichtöffentlichen Beschlussvorlage V/0118/2019 dargelegt.

Begründung:

Der Rat der Stadt Münster hat in seiner Sitzung am 13.12.2017 mit der Vorlage V/0845/2017/1 die Verwaltung beauftragt, zur Vergabe der Architektenleistungen ein Vergabeverfahren gemäß Vergabeverordnung (VGV-Verfahren) mit vorgeschaltetem Architektenwettbewerb durchzuführen. Es wurde zur Kenntnis genommen, dass die Preisträger des Wettbewerbs zur Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architektenleistungen entsprechend der Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert werden.

Zu 1 bis 2: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens und des anschließenden Vergabeverfahrens

Aufgrund der europaweiten Veröffentlichung des Wettbewerbs gingen 105 Bewerbungen zur Teilnahme fristgerecht ein. Hiervon wurden 9 Büros ausgelost, die neben den 6 von Seiten der Stadt Münster vorab gesetzten Büros (s. Vorlage V/0084/2018) zur Teilnahme aufgefordert wurden. Insgesamt wurden 10 Arbeiten eingereicht.

Das Preisgericht hat in seiner Sitzung am 12.10.2018 den 1. Preis an das Architekturbüro Hartig Meyer Wömpner Architekten BDA aus Münster vergeben und empfohlen, diese mit der Planung zu beauftragen.

Der Wettbewerbsentwurf ergänzt den Bestand um zwei neue Baukörper: einem Klassentrakt entlang des bestehenden Hauptbaukörpers mit östlicher Ausrichtung der Nutzräume und einer Kombination aus Turnhalle und Mensa. Diese nutzt die örtliche Topographie und schafft eine Blickbeziehung zum Aasee. Weitere Erläuterungen zum Wettbewerb sind der Anlage 1 – Wettbewerbsdokumentation zu entnehmen.

Die drei Preisträger des Wettbewerbes wurden zur Teilnahme an einem Verhandlungsverfahren nach Vergabeverordnung (VgV) aufgefordert. Neben dem ersten Preisträger des Wettbewerbes Hartig Meyer Wömpner Architekten aus Münster haben auch die beiden zweiten Preisträger teilgenommen.

Im Zuge des Verhandlungsverfahrens waren u. a. Ideen zur Optimierung der Wettbewerbsentwürfe dazustellen. Diese Überarbeitungshinweise wurden im Rahmen der Preisgerichtssitzung und der Wettbewerbsvorprüfung erarbeitet.

Im Rahmen der Verhandlungsgespräche am 11.12.2018 und am 13.12.2018 unter Beteiligung von Vertretern der Politik und Verwaltung stellten die drei Preisträger ihre optimierten Wettbewerbsentwürfe und die geplanten Projektkonzepte (Kosten- u. Terminkontrolle, Personaleinsatz) vor.

Die Vorstellung der drei Preisträger wurde nach vorab festgelegten Kriterien bewertet und zu einer Gesamtpunktzahl addiert.

Das Architekturbüro Hartig Meyer Wömpner Architekten aus Münster hat die höchste Gesamtpunktzahl erhalten und wird damit für die Architektenleistungen beauftragt.

Zu 3: Weitere Planung

Nach Beauftragung der Architektenleistungen und erforderlichen Fachplanerleistungen wird die Planung auf der Grundlage der Angebotsplanung des Architekturbüros Hartig Meyer Wömpner Architekten BDA aus Münster in Abstimmung mit dem Amt für Schule und Weiterbildung sowie dem Sportamt

weiterentwickelt und für die weitere Beschlussfassung vorbereitet.

I. V.
gez.
Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen

- Anlage A
- Anlage 1 - Wettbewerbsdokumentation
- Anlage 2 - Folgelastenberechnung