



Amt für
Immobilienmanagement

05.02.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Mantke
Telefon: 492-2442
MantkeA@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Dominikanerkirche - Sanierung, Umbau, Aufstockung und Erweiterung
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

13.02.2019 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung

1. Die Baumaßnahme Dominikanerkirche – Umbau, Aufstockung und Erweiterung - wird nach den Plänen des Architekturbüros Fritzen + Müller-Giebeler vom 30.11.2018, ausgeführt (Anlage 1 - 3), vorbehaltlich des erfolgreichen Erwerbs der erforderlichen Grundstücksfläche vom BLB (Vorlage V/1148 /2018).
2. Bei der Dominikanerkirche handelt es sich um die Sanierung, den Umbau und die Aufstockung eines denkmalgeschützten Gebäudes. Aus diesem Grund wird auf die **vollständige** Checkliste bauökologischer Kriterien verzichtet. **In die Planung werden jedoch Handlungsfelder zur energetischen und raumklimatischen Optimierung, in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege, einbezogen und entsprechende Maßnahmen umgesetzt. Handlungsfelder wären dabei: die Ertüchtigung der Gebäudehülle, die Optimierung der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Feuchteregelung, die Optimierung des Heizungssystems und der Regelungs- und Steuerungstechnik für die Bereiche Heizung, Lüftung und Klima.**
3. Die Erläuterungen zur Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 4).
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im 2. Quartal 2019 begonnen wird und die Fertigstellung voraussichtlich im 2. Quartal 2020 erfolgt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sowohl Investitionskosten gemäß der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 18.06.2018 in Höhe von 3.700.000 Euro (Kostenermittlung Anlage 5), als auch Folgekosten in Höhe von 190.540 Euro entstehen (Folgekostenberechnung Anlage 6).

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt finanziert:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen (HH-Ansatz)
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Investitionsmaß- nahme	4135	Dominikanerkirche Umbau und Sanierung			
Auszahlungen			2019 2019 (VE) 2020	1.000.000 2.700.000	1.000.000 1.500.000 2.700.000
Summe aller Auszahlungen				3.700.000	

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2020 ff.	45.430	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2020 ff.	89.610	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2020 ff.	55.500	Folgeaufwand
Summe aller Aufwendungen				190.540	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2019 bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Maßnahme vorbehaltlich des erfolgreichen Erwerbs der erforderlichen Grundstücksfläche vom BLB durchgeführt wird.

Begründung

Herr Leuters regte in der Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen am 29.01.2019 an, die für eine energetische und raumklimatische Optimierung relevanten Handlungsfelder zu bearbeiten und in die Planung der Maßnahme einzubeziehen, da die Verwaltung auf Grund der besonderen Rahmenbedingungen auf die Erstellung der Öko-Checkliste verzichtet hat.

Die Verwaltung wird die Bearbeitung entsprechend vorantreiben und zur Beschlussfassung im Haupt- und Finanzausschuss den Beschlusspunkt 2 der Vorlage ergänzen.

I. V.
gez.
Matthias Peck
Stadtrat