



Amt für Grünflächen, Umwelt
und Nachhaltigkeit

04.04.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Determann
Telefon: 492 67 40
Determann@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Errichtungsbeschluss: Neubau einer Gärtnerunterkunft an der Gievenbecker Reihe auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne

Beratungsfolge

09.05.2019	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
14.05.2019	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
22.05.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
22.05.2019	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat der Stadt Münster stimmt der Errichtung einer neuen Gärtnerunterkunft an der Gievenbecker Reihe auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne (Anlage 1) zu.
2. Es ist auf Grundlage des Errichtungsbeschlusses eine detaillierte Bauplanung in Anlehnung an die Gestaltungsrichtlinien Oxford (inkl. Kostenermittlung nach DIN 276 und Folgekostenberechnung) zu entwickeln.
3. Die Planungen sind unter Berücksichtigung der allgemeinen geltenden Arbeits- und Unfall-schutzvorschriften für den Betrieb einer Gärtnerunterkunft auszurichten. Es ist das in Anlage 2 aufgeführte Raumprogramm zu berücksichtigen.
4. Nach der Inbetriebnahme der neuen Gärtnerunterkunft wird die derzeit als provisorische Unter-kunft genutzte alte Feuerwache (Gievenbecker Reihe Nr. 1) zurückgebaut und gemäß des B-Plan 579 zu einer öffentlichen Grünfläche entwickelt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- Jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	5570	Gärtnerunterkunft Gievenbeck			
Auszahlungen			2019	300.000	
			2020	1.075.000	
Einzahlungen					
Summe aller Auszahlungen/Saldo				1.375.000	

Die Herstellungskosten für die Gesamtmaßnahme beträgt ca. 1.375.000 €.

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2019 sowie der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung zur Verfügung.

Begründung:

1. Situation:

Derzeit sind die städt. Mitarbeiter des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit, die für die Pflege und Unterhaltung der öffentlichen Grün- und Sportflächen im Bereich Gievenbeck zuständig sind, im ehemaligen Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr an der Gievenbecker Reihe stationiert. Das Gebäude war als Übergangslösung angedacht und entspricht nicht den Ansprüchen für ein wirtschaftliches und sicheres Arbeiten der Angestellten. Zudem hat das Gebäude mittlerweile starke bauliche Mängel.

Der neue Standort auf dem Gelände der ehemaligen Oxford-Kaserne liegt unmittelbar am Grünen Finger, dem Grünen Trichter, den benachbarten Schulen und der Sportanlage Arnheimweg. Zur wirtschaftlichen Pflege und Unterhaltung der Bereiche ist die ortsnahe Stationierung des gärtnerischen Pflegepersonals sinnvoll. Der Standortvorschlag für die Gärtnerunterkunft wurde in der Vorlage V/1099/2018 (Gievenbeck-Oxfordquartier – Baubeschluss Spiel- und Freizeitflächen im „Grünen Trichter“) bereits definiert.

Der neue Standort bietet folgende Vorteile:

- Die Kolonnen werden wirtschaftlich sinnvoll an einem Arbeitsschwerpunkt gebündelt.
- Ausstehende umfangreiche Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen an den alten Gebäuden der ehemaligen Feuerwache können eingespart werden.
- Die bestehende provisorische Gärtnerunterkunft an der Gievenbecker Reihe Nr. 1 (alte Feuerwache) entfällt. Der Kreuzungsbereich Roxeler Straße / Gievenbecker Reihe kann entsprechend der Vorgaben des B-Plan Nr. 579 als öffentliche Grünfläche hergerichtet werden.

2. Raumprogramm:

Bei der Planung wird auf wirtschaftliche Bauformen und Materialien geachtet. Die einschlägigen Arbeitsstättenrichtlinien und zeitgemäße Anforderungen an die technische Gebäudeausstattung werden berücksichtigt.

Um Grundflächen einzusparen, wird im weiteren Planungsverlauf geprüft, ob die Personal- und Arbeitsräume über den Werkstatt- und Garagenbereichen angeordnet werden können. Grundsätzlich ist aber auch eine anderweitige Anordnung der Raumbedarfe möglich.

Als Grundlage für das Raumprogramm dient die Gärtnerunterkunft „Am Hohen Ufer“ in Gremmendorf. Das genaue Programm ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Kombiniert mit dem neuen Betriebsgebäude soll eine öffentliche Toilette für die Bereiche Grüner Finger und Grüner Trichter in Gievenbeck entstehen. Im weiteren Planungsablauf ist zu klären, unter welchen Rahmenbedingungen ein dauerhafter Betrieb der Toilette gewährleistet werden kann.

3. Kosten:

Der Grobkostenrahmen (Anlage 3) benennt einen Gesamtkostenansatz von 1.560.000,- € für die Gesamtkosten. Dadurch, dass die Architekten- / Landschaftsarchitekten-Leistungen durch die Verwaltung erarbeitet werden, können wahrscheinlich ca. 185.000,-€ an Honorarkosten eingespart werden. Somit werden für die Errichtung des Gebäudes die im Haushalt bereit gestellten Kosten von 1.375.000,-€ benötigt.

Die Kosten für den Rückbau der abgängigen ehemaligen Feuerwache sind nicht im Projekt berücksichtigt, die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen werden im Teilergebnisplan der PG0111 Immobilienmanagement für 2021 finanziert.

4. Zeitplanung:

Das Gebäude wird voraussichtlich zum Sommer 2021 fertig gestellt werden.

i.V.

gez.

Peck
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1: Lageplan
Anlage 2: Raumprogramm
Anlage 3: Kostenschätzung