



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung,
Verkehrsplanung

22.02.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Kurz / Herr Geitel

Telefon: 492 61 40
492 61 93

Kurz@stadt-muenster.de
Geitel@stadt-muenster.de

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 601: Gievenbeck - Appelbreistiege / Von-Esmarch-Straße
[Studierendenwohnungen/Kindertagesstätte]
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

21.03.2019	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
28.03.2019	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wohnen	Vorberatung
03.04.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
03.04.2019	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Für den Bereich südlich der Appelbreistiege und nördlich der Von-Esmarch-Straße ist gemäß § 2 (1) i. V. mit § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplan u.a. zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebiets liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster,

Flur 63

Flurstück 293, Teile der Flurstücke 363, 373.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Begründung:

Auf der vorgesehenen Fläche sollen dringend benötigte Studierendenwohnungen in mehrgeschossiger Bauweise entstehen. Das Studierendenwerk wird hierfür einen städtebaulich-architektonischen Workshop durchführen.

Ferner ist geplant, die derzeit an der Hüfferstraße gelegene Kindertagesstätte "Heinrich-Piepmeyer-Haus" in das Plangebiet zu verlegen. Dadurch würde eine deutliche Ausweitung von hochschulbezogenen Einrichtungen im geplanten „Hüffercampus“ an der Hüfferstraße ermöglicht.

Das Plangebiet grenzt im Norden an den geschützten Baumbestand der Appelbreistiege. Im Bebauungsplan werden Regelungen zum Schutz dieses Baumbestandes vorgesehen.

Das Verfahren soll gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Die Voraussetzungen hierzu sind gegeben.

i.V.
gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:
Anlage A
Anlage - Plangebiet