

Anlage A zur V/0174/2019

Kurzüberblick

Mit der Vorlage soll der abschließende Beschluss der 87. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) herbeigeführt werden.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die FNP-Änderung erfolgt im Parallelverfahren zusammen mit dem Bebauungsplan Nr. 557: Coerde - Stadtteilzentrum am Hamannplatz. Ziel des Bebauungsplans ist, die aufgrund der geänderten Einzelhandelsanforderung erforderliche Umstrukturierung des Hamannplatzes herbeizuführen.

Im Rahmen der 87. Änderung des FNP wird die gemischte Baufläche im Plangebiet nach Norden erweitert und die angrenzende Grünfläche entsprechend verkleinert. Gleichzeitig wird die im Plangebiet vorhandene Altlastenverdachtsfläche durch ein entsprechendes Symbol gekennzeichnet.

Nach dem abschließenden Beschluss der 87. Änderung des FNP erfolgt die Beantragung der Genehmigung der FNP-Änderung bei der Bezirksregierung Münster. Nach Vorliegen der Genehmigung kann die FNP-Änderung durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster wirksam werden.

Finanzierung

Durch die Flächennutzungsplanänderung entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	x	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Die Aufgabe (Bauleitplanung) beruht rechtlich auf dem Baugesetzbuch (§1 Abs.3 BauGB).

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

keine