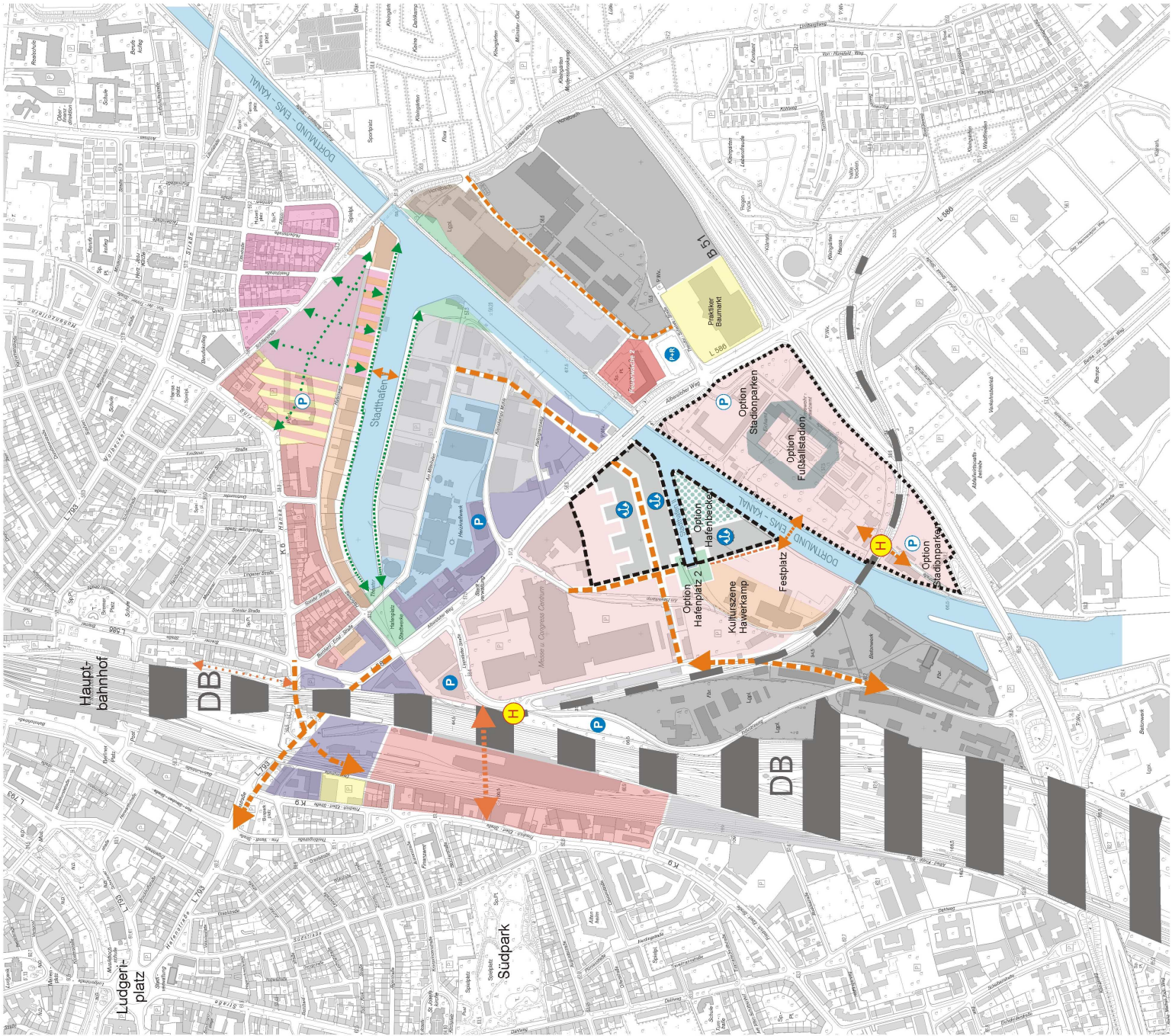


Legende:

- 1 Allgemeine Wohnnutzungen
- 2 Gemischte Nutzungen
- 3 Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
- 4 Klassische Büromutzungen
- 5 Gewerbliche Nutzungen
- 6 Versorgungsfäche der Stadterle
- 7 (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
- 8 Industrielle Nutzungen
- 9 Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment
- 10 Hafenfunktionen
- 11 Großflächige Einzelhandelsnutzungen
- 12 Großflächige Einzelhandelsnutzung mit Wohnen und Dienstleistungsnutzung
- Offentliche Steiplätze
- Option Quartiersparken
- Option WLE - Hallestellen
- Gedärderte /ergänzte Erschließungsmaßnahmen
- Bereiche zur Intensivierung temporärer Freizeit- und Veranstaltungsnutzungen
- Stadion mit öffentlicher Verkehrsbindung und Funktionsbereichen
- Gestaltete öffentliche Wegeverbindung
- Öffentliche Fuss- und Radwegeverbindung
- Gestaltete öffentliche Freifläche

Hinweise für die Fortschreibung „Masterplan Stadthäfen Münster“
 Umstrittene Flächen sind im Masterplan mit einem roten Rahmen einer späteren bauleitungsrechtlichen Umsetzung gem. BauNVO zu definieren bzw. zu qualifizieren.

- 1 Bereich them. **OSMO-Areal** => Allgemeines Wohnnutzungen
 Quartiersparken, mehrgeschichtiges Wohnparken mit eigenständigem Charakter, möglichst mit einer Mischung von:
 - der Lagepunkt entsprechenden höherwertigen Wohnungen,
 - von kleinen Wohnformen (z.B. Single, Studenten und Senioren),
 - von öffentlich geförderten Wohnungen.
- 2 Bereich **südl. Hanzring / östl. Fr.-Ebert-Str.** => Gemischte Nutzungen
 Wohnungen, Büros, Gastronomie, Kleingewerbe, Einzelhandel, originelles Handwerk
- 3 Bereiche **Kreativka / westl. Bernhard-Ernst-Str. / Kulturszene Hawerkamp** => Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie freie Berufe, Architektur- und Ingenieurbüros, Rechtsanwälte, Steuer-, Finanz und Unternehmensberater, Show-Rooms, Restaurants, Bars, Cafes, Disco
- 4 Bereiche **östl. Albersloher Weg / westl. Hanzring** => Klassische Büromutzungen
 Dienstleistungen, Einzelhandel, Showrooms, Stadthaus 5, F&E-Bau, Portal 10 etc.) sowie weitere Büromutzungen
- 5 Bereiche **südl. Stadthafen 1, westl. DEK / östl. DEK, nordl. Feuerwache 2 / östl. Fr.-Ebert-Str.** /
 Nicht abtorende allgemeine Gewerbe- und Handwerksbetriebe mit Betriebsflächen für Büro, Herstellung, Ausstellung und Vertrieb / nicht abtorende temporäre Zerschmuzzungen / Bereich südl. Stadthafen 1 auch als Verlagerungsoption der Unterhaltungsnutzung (Diskothek) von dem Bereich nordl. Stadthafen 1
- 6 Bereich **südl. Am Mittelhafen** => Versorgungsfäche der Stadterle
 Betriebsflächen und Kraftwerkstandort (G&U-Anlage) mit Erweiterungsoptionen
- 7 Bereich **östl. DEK westl. Lütkenbecker Weg** => (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
 Betriebsflächen und Ausstellungsflächen für nicht abtorende kreatives Handwerk und optionale Betriebsflächen (z. B. künstlerische Metall-, Holz-, Stein-Verarbeitung / Herstellung und Vertrieb von Design-Möbeln / Fahrzeug-Veredelung von Autos, Motorrädern, Fahrrädern, Sportbooten etc., Vertriebs- und Ausstellungsflächen für Wohnmöbel, Büro- und Gartenmöbel)
- 8 Bereiche **südwestl. Lütkenbecker Weg / nordl. B 51 sowie westl. u. östl. Industriefweg** =>
 Industrielle Nutzungen (einschließlich industriellen Nutzungen (Agrarbau, Pflanzbau, Metallbau AG etc.) und Sicherung und Evaluierung der bestehenden industriellen Nutzungen (OSMO-Color)
- 9 Bereiche **westl. Albersloher Weg / nordl. u. südl. Kulturszene Hawerkamp / südöstl. DEK, Entertainment**
 => Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-Open-Air-Veranstaltungen, Halle Münsterland, Kongress-Hotel, Chapeau-Großküche, Disco, Fußball-Stadion, Open-Air-Fläche, großflächige kommerzielle Freizeit- und Ausstellungsflächen, temporäre Zerschmuzzungen
- 10 Bereich **westl. DEK / nordl. u. südl. Stadthafen 2** => Hafenfunktionen
 Sicherung von Fichtenoptionen für potenzielle Hafennutzungs-Logistiksysteme
- 11 Bereiche **östl. Fr.-Ebert-Str. / östl. Albersloher Weg, nordl. B 51** => Großflächige Einzelhandelsnutzungen
 Bestehende großflächige Einzelhandelsbetriebe
- 12 Bereich **südl. Hanzring**
 Stadtpotenziale für großflächigen Einzelhandel (max. 4.900 qm Verkaufsfläche) mit ergänzender Wohn- und Dienstleistungsnutzung



Aktualisierung Masterplan Stadthäfen Münster

Mai 2012, Stand ASSVV 03.05.2012