



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

21.03.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

Betrifft

Bodelschwingschule
Erweiterung der Grundschule zur vollen 3-Zügigkeit unter Einbeziehung der Flächen der PTA-Berufsfachschule
Beschluss zur Durchführung eines nichtoffenen Architektenwettbewerbes

Beratungsfolge

26.03.2019	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
03.04.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Bodelschwingschule zur 3-Zügigkeit unter Einbeziehung der Flächen der PTA-Berufsfachschule wird ein nichtoffener Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchgeführt.
2. Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Wettbewerbsbeiträge vorgeschlagen:
 - Programmerfüllung unter Berücksichtigung der Umsetzung der Konzeption, des Raumprogramms und der geforderten Wettbewerbsleistungen
 - Architektonische Qualität der Planung (innere und äußere Gestaltung)
 - Erschließung, Funktion, Nutzung, Barrierefreiheit
 - Berücksichtigung ökologischer Aspekte
 - Einbindung in den Freiraum / Schulhof
 - Wirtschaftlichkeit
 - Durchführbarkeit im Hinblick auf bauordnungsrechtliche und organisatorische Belange, Realisierbarkeit
 - Nachhaltigkeit

Die Kriterien stehen gleichberechtigt nebeneinander.

3. Zusammensetzung des Preisgerichtes

Das Preisgericht zur Bewertung der Wettbewerbsbeiträge setzt sich, infolge des Inkrafttretens der VgV zum April 2016, wie folgt zusammen:

stimmberechtigte Mitglieder:

Fachpreisrichter ausloberunabhängig:

- Jutta Heinze, Duisburg
- Christoph Achterkamp, Rheine
- Andreas Heupel, Münster
- Bernd, Schnoklake, Münster
- Ralf Wömpner, Münster
- **Oskar Spital-Frenking, Lüdinghausen**

Fachpreisrichter ausloberabhängig:

- Georg Mümken, Abteilungsleiter, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Sachpreisrichter, ausloberabhängig:

- **Bezirksbürgermeister Peter Fischer-Baumeister**
- **Bürgermeister Gerd Joksch, Bündnis 90/Die Grünen/GAL**
- **Ortud Philipp, Ratsfrau DIE LINKE.Ratsfraktion Münster**
- Stadtdirektor Thomas Paal, Dezernent für Bildung, Jugend und Familie

nicht stimmberechtigte Mitglieder:

Stellvertretende Preisrichter, ausloberunabhängig:

- Sielke Schwager, Münster
- Andreas Krys, Münster

Stellvertretende Preisrichter, ausloberabhängig:

- Klaus Ehling, Leiter Amt für Schule und Weiterbildung
- Jörg A. Michel, Technischer Leiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Stadtrat Matthias Peck, Dezernent für Wohnungsversorgung, Immobilien, Nachhaltigkeit
- **Michael Kleyboldt, Ratsherr SPD-Fraktion**
- **Jens Heinemann, Ratsherr CDU-Fraktion**

Sachverständige Berater/in

- Jörg Hoffmann, Fachstellenleiter Amt für Grünflächen, Stadt Münster
- Petra Bönisch, Schulleiterin Bodelschwingschule
- Ludger Watermann, Amt für Schule und Weiterbildung
- Thomas Werner, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Vorprüfung

- Claudia Carl, Amt für Immobilienmanagement Stadt Münster
- Gerlinde Haase, Amt für Schule und Weiterbildung
- Nadine Wiesmann, Amt für Schule und Weiterbildung
- assmann GmbH, Dortmund

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Preisträger des Wettbewerbes (voraussichtlich 3) zur Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architektenleistungen entsprechend der Vergabeordnung (VgV) aufgefordert werden.

4. Der Terminplan für die Durchführung des Architektenwettbewerbs und für das anschließende VgV-Vergabeverfahren wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Wettbewerb und das anschließende VgV-Verfahren Kosten in Höhe von insgesamt ca. 103.000 € entstehen.

Die oben genannte Sachentscheidung ist im Haushaltsplan 2019 wie folgt veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	HH-Ansatz
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4900	Erweiterung Grundschule Bodelschwingschule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2019	103.000	400.000
			VE		(100.000)
			2020		1.000.000
			2021		3.300.000
			2022		1.585.000
			2023		500.000
Summe aller Auszahlungen				103.000	6.785.000

Begründung:

Es werden weitere Verfahrensbeteiligte benannt.

Die in der Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Mitte am 12.03.2019 beantragte Änderung zum Beschluss zur Teilnahme am Preisgericht wurde aufgenommen.

I.V.
gez.
Denstorff
Stadtbaurat