



Amt für
Immobilienmanagement

21.03.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Carl

Telefon: 492-2458

Carl@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Thomas-Morus-Schule
Erweiterung der Grundschule zur vollen 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle
Beschluss zur Durchführung eines nichtoffenen Architektenwettbewerbs

Beratungsfolge

26.03.2019	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
03.04.2019	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Zur Erlangung eines Vorplanungskonzeptes für die Erweiterung der Thomas-Morus-Schule zur 4-Zügigkeit und Ergänzung der Bestandssporthalle um eine weitere Einfachsporthalle wird ein nichtoffener Architektenwettbewerb nach der RPW 2013 (Richtlinie für Planungswettbewerbe) durchgeführt.
2. Folgende Kriterien werden für die Bewertung der Wettbewerbsbeiträge vorgeschlagen:
 - Programmerfüllung unter Berücksichtigung der Umsetzung der Konzeption, des Raumprogramms und der geforderten Wettbewerbsleistungen
 - Architektonische Qualität der Planung (innere und äußere Gestaltung)
 - Erschließung, Funktion, Nutzung, Barrierefreiheit
 - Berücksichtigung ökologischer Aspekte
 - Einbindung in den Freiraum / Schulhof
 - Wirtschaftlichkeit
 - Durchführbarkeit im Hinblick auf bauordnungsrechtliche und organisatorische Belange, Realisierbarkeit
 - Nachhaltigkeit

Die Kriterien stehen gleichberechtigt nebeneinander.

3. Zusammensetzung des Preisgerichtes

Das Preisgericht zur Bewertung der Wettbewerbsbeiträge setzt sich, infolge des Inkrafttretens der VgV zum April 2016, wie folgt zusammen:

stimmberechtigte Mitglieder:

Fachpreisrichter ausloberunabhängig:

- Ursula Pasch, Bielefeld
- Roland Bondzio, Münster
- Holger Rübsamen, Bochum
- Barbara Pampe, Montagstiftung Bonn
- Arno Meyer, Lüdinghausen
- **Prof. Klaus Legner, Düsseldorf**

Fachpreisrichter ausloberabhängig:

- Jörg A. Michel, Technischer Leiter Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Sachpreisrichter, ausloberabhängig:

- **Bezirksbürgermeister Peter Fischer-Baumeister**
- **Jürgen Reuter, Ratsherr FDP-Fraktion**
- **Christel Loschelder, Ratsfrau CDU-Fraktion**
- Stadtrat Matthias Peck, Dezernent für Wohnungsversorgung, Immobilien, Nachhaltigkeit

nicht stimmberechtigte Mitglieder:

Stellvertretende Preisrichter, ausloberunabhängig:

- Peter Engländer, Münster
- Marie Hilger, Münster

Stellvertretende Preisrichter, ausloberabhängig:

- Klaus Ehling, Leiter Amt für Schule und Weiterbildung
- Michael Willnath, Leiter des Sportamtes
- Georg Mümken, Abteilungsleiter, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster
- Stadtdirektor Thomas Paal, Dezernent für Bildung, Jugend und Familie
- **Bernd Leuters, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/GAL**
- **Maria Winkel, Ratsfrau SPD-Fraktion**

Sachverständige Berater/in

- Jörg Hoffmann, Fachstellenleiter Amt für Grünflächen, Stadt Münster
- Martina Wenger, Schulleiterin Thomas-Morus-Schule
- Ludger Watermann, Amt für Schule und Weiterbildung
- Thomas Werner, Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster

Vorprüfung

- Claudia Carl, Amt für Immobilienmanagement Stadt Münster
- Gerlinde Haase, Amt für Schule und Weiterbildung
- Anne Confer, Amt für Schule und Weiterbildung
- Drees & Huesmann Planer, Bielefeld
- Bernd Zerbe, Sportamt

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Preisträger des Wettbewerbes (voraussichtlich 3) zur Teilnahme an einem Vergabeverfahren zur Beauftragung der Architektenleistungen entsprechend der Vergabeordnung (VgV) aufgefordert werden.
4. Der Terminplan für die Durchführung des Architektenwettbewerbs und für das anschließende VgV-Vergabeverfahren wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Wettbewerb und das anschließende VgV-Verfahren Kosten in Höhe von insgesamt ca. 122.000 € entstehen.

Die oben genannte Sachentscheidung ist im Haushaltsplan 2019 veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush. -jahr	Betrag €	HH-Ansatz
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitions- maßnahme	4910	Erweiterung Thomas-Morus-Schule			
Auszahlungen		- für Baumaßnahmen	2019	122.000	400.000
			VE		(100.000)
			2020		800.000
			2021		5.000.000
			2022		4.900.000
			2023		2.650.000
Summe aller Auszahlungen				122.000	13.750.000

Begründung:

Es werden weitere Verfahrensbeteiligte benannt.

Die in der Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Mitte am 12.03.2019 beantragte Änderung zum Beschluss zur Teilnahme am Preisgericht wurde aufgenommen.

I.V.
gez.
Denstorff
Stadtbaurat