

# Anlage 3 zu V/0120/2019

**KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276**

**Grobkostenrahmen**

**Grundlage des Grobkostenrahmens sind grobe Abwägungen auf Grundlage der zu erwartenden BGF**

**PROJEKT Gärtnerunterkunft und Öff. WC-Anlage Grüner Finger**  
**Bezugsgröße Gebäude ca. 480 qm BGF**

KOSTENERMITTLUNG		KOSTENANSATZ
8 BKI Betriebsgebäude als Basis		xx qm Teilgrundstück ca. 480 qm BGF Gebäude
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b> ohne Ansatz	
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten+Erschließen</b> pauschler Ansatz	25.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b> größtenteils 2-geschossige Bebauung ca. 150 qm Gründach 75 qm Remise für Anhänger, Schüttgut etc.	720.000,00 € 25.000,00 € 30.000,00 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - TGA</b>	140.000,00 €
<b>KG 500</b>	<b>Aussenanlagen</b> Baukosten Aussenanlagen	285.000,00 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung+Kunstwerke</b> 2 Büroräume, 2 Umkleiden, 1 Sozialraum	15.000,00 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b> Nebenkosten und Honorare KG 300/400 nach HOAI 2013	250.000,00 €
<b>GESAMTKOSTEN 2019 - brutto</b>		<b>1.490.000,00 €</b>
<b>Steigerung</b>	<b>Baupreisindex bis 2020</b>	<b>68.000,00 €</b>
<b>KOSTENANSATZ 2020 - brutto</b>		<b>1.560.000,00 €</b>

aufgestellt, 11.03.2019, Harald Koops

Koops

Wieczorek

Mümken

Davon Eigenleistung städtischer Ämter:	-185.000,00 €
	im Haushalt: 1.375.000,00 €