

Anlage 2 zu V/0120/2019

Raumbedarf Gärtnerunterkunft Gievenbeck / Grüner Trichter Gievenbecker Reihe

Nr.	Art der Nutzung	Gesamtbedarf m ²	
1.	Sozialräume, ca. 12 MitarbeiterInnen (h 2,5 m, warm)	36	
2.	Umkleieräume, ca. 2 Frauen, 10 Männer (h 2,5 m, warm)	15	
3.	WC / Duschen / Sanitärräume (h 2,5 m, warm)	18	
4.	Trockenraum / Putzraum (h 2,5 m, warm)	13	
5.	Büroräume, 2-3 Arbeitsplätze (h 2,5 m, warm)	24	
6.	Technik- und Nebenräume (h 2,5 m, warm)	12	
1.-5.	Summe Unterkünfte (Personal)	118 m²	
6.	Fahrzeughalle / 2 Transporter (h 3,5 m, kalt)	55	
7.	Fahrzeughalle / 2 Schlepper (h 3,5 m, kalt)	55	
8.	Werkstatt / Lagerhalle mit Hochregallager (h 3,5 m, kalt)	53	
6.-8.	Summe Hallenfläche (Maschinen + Geräte)	163 m²	
9.	Treppenräume & Flure	28	
10.	Öffentliche Toilette (2x Damen, 1x Herren, 1x barrierefrei)	18	
	Gesamtsumme Raumflächen	<u>327 m²</u>	
11.	Abdach Anhänger / Mähcontainer	50	
12.	Abdach Winterdienst-Steugutbox	18	
13	Boxen für Schüttgut allgemein, 4 Stck.	72	
	Summe baulicher Lagerflächen	<u>140 m²</u>	
12	Bewegungs- und Lagerflächen (befestigt)	1.000	
13	Lagerflächen (unbefestigt)	250	
	Gesamt-Grundstücksfläche	<u>ca. 1.700 m²</u>	